



- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostalun.
- Iu2/3 Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.35 Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Perustettava niitty. Alueen osalle tulee kylvää kotoperäisiä niittykasveja.
- Säilytettävä/istutettava puurivi.
- Katu.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue, jolla huoltoajo on sallittu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Metsälaki 10 §.
- Ohjeellinen ulkoireitti.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa melontareittiä palvelevia venelaitureita ja maiminnoispaikkoja.

Yleisiä määräyksiä

Rakennusten etäisyyden naapuritontin rajoista tulee olla vähintään 4 m. Rakennuslupaviranomainen voi erityisistä syistä sallia talous- tai autosuojarakennuksen rakennettavaksi lähemmäksi kuin 4 m naapuritontin rajaa. Rakentamisessa ja muussa maankäytössä tulee huomioida kaava-alueen sijainti maakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella. Rakennusten tulee olla arkkitehtuuriltaan ja materiaaleiltaan sellaisia, että muodostuu kaupunkikuvallisesti laadukasta ympäristöä. Rakennusten ja rakennelmien sijoittelussa ja suunnittelussa tulee huomioida alueen vaihtelevat maastonmuodot. Suuria täyttöjä tai suuria näkyviä maastoleikkauksia ei sallita. Tehtävien pengerrysten, täyttöjen ja leikkausten suunnitelmat tulee esittää rakennuslupahakemuksen yhteydessä. Katualueiden reunoilla pengerrysten ja leikkausten tulee olla kivettyjä tai istutettuja. Uudisrakennusten julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta tai rappausa / slammausta. Kirkkaita värejä ei saa käyttää. Kattomuotona tulee olla satulakatto (harjakatto), pulpettikatto tai eritaso- lapekatto. Kaksilappeisen katon kaltevuuden tulee olla 1:1,5...1:3. Talousrakennuksissa ja asuinrakennukseen liittyvissä sivurakennuksissa katto- kaltevuus voi olla loivempi. Katteen värin tulee olla tumma.

Kaavamääräykset

- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- AP** Asuinpientalojen korttelialue.
- AP-16** Asuinpientalojen korttelialue. Pientalojen tulee olla erillisiä, enintään kahden asunnon pientaloja. Jokaisella asunnolla tulee olla oma piha. Kulkua tulee järjestää siten, että myös viimeisen asuinrakennuksen kohdalle on mahdollista osoittaa autokatospaikka tai kattamaton autopaikka. Kaikki korttelialueen rakennukset on rakennettava yhtenäistä tyyliä noudatellen.
- Y/k-1** Yleisten rakennusten korttelialue. Alue on varattu kunnan tarpeisiin. Korttelialueelle voidaan sijoittaa opetus-, päiväkot-, kulttuuri- ja urheilutiloja ja -toimintoja kuten esimerkiksi liikuntahalli, skeittipuisto tai uimahalli. Korttelialueen kerrosalasta saadaan enintään yksi kolmasosa käyttää liike- ja toimitustilaksi. Korttelialueelle voidaan sijoittaa asumispalveluja sekä niihin liittyviä oheistiloja. Korttelialueelle voidaan sijoittaa myös vähäisissä määrin yksityisiä palveluja. Rakennusalan ulkopuolelle voidaan sijoittaa vähäisissä määrin toiminnan kannalta tärkeitä katoksia ja rakennelmia. Ympäristönhoidossa tulee huomioida alueen maiseman luonne. Pysäköintipaikat on jäseneltävä istutuksiin ja/tai kiveyksiin.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU-2** Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue. Alueelle voidaan sijoittaa melontareitti-, liikunta-, urheilu- ja leikkitoimintoja ja niitä palvelevia rakennuksia.
- ET** Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitojen alue.
- 3 m** 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.**
- Osa-alueen raja.**
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.**
- Poikkiviiva** osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.
- Ohjeellinen tontin raja.**
- 512** Korttelin numero.
- 5** Ohjeellisen tontin numero.
- UUSITIISA** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

SASTAMALAN KAUPUNKI
 Mouhijärven maisemakylien Uusitiisalan asemakaava
 02.06.2020 LUONNOS

Asemakaava koskee osaa Sastamalan Mouhijärvellä sijaitsevien Wähätiisalan 790-565-1-2, Kirkkonniityn 790-565-1-5 alueista.

Asemakaavalla muodostuu erillispientalojen ja pientalojen korttelialueita, yleisten rakennusten korttelialue, puistoa, lähivirkistysaluetta, urheilu- ja virkistyspalvelujen aluetta, yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten aluetta sekä katualuetta.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen xx.xx.2020 § xx Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____.20__

Sastamalassa _____.20__ Ilmoitustalunhoitaja

mk. 1:2000		SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelu	Luonnos nähtävillä:
		Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila	Ehdotus nähtävillä:
		Kaavasuunnittelija Pinja Ahola	
Mouhijärven maisemakylien Uusitiisalan asemakaava Luonnos		A 074 / 2020 02.06.2020	
Arkistotunnus	xxx	Asemakaavanvoimaantulo	