



- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.**
- Merkintä osoittaa rakennusalan sen sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkosivun sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 32 dBA.
- Rakennusala, jolle tulee rakentaa käyttötarkoituksen mukainen rakennus tai talousrakennus, autotalli, -katos jalkajen aita. Niiden tulee yhdessä muodostaa yhtenäinen kortteliin pituus suojaava melueste, jonka ääneneristävyyttä liikennemelua vastaan on oltava vähintään 20 dBA. Melueste tulee toteuttaa ennen korttelin muuta täydennys- tai uudisrakentamista.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten asuinhuoneistojen parvekkeiden tai terassien tulee olla lasitettuja.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuviiv.
- Katu.
- Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa, jolla huoltoajot on sallittu.
- Ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa.
- Ajonlyhyys.
- Ohjeellinen ajonlyhyys.
- Pysäköintipaikka.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- Ohjeellinen liikennealueen alittavalle kevytliikenneyhteiselle varattu alueen osa.
- Ajoneuvoliittymän liikimääräinen sijainti.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Kultuurihistoriallisesti erityisen arvokas jätai kaupunkikuvan säilymisen kannalta erityisen tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavissa korjaustoimissa on huomioitava rakennuksen rakentamisaikakohdan rakentamistapa. Korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoituksen muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen historiallisesti arvokas ja kaupunkikuvan kannalta merkittävä luonne säilyy. Korjattaessa on katottava, että oven ja ikkunoiden muodot ja jot, kattomuoto ja eriliset ulkoiset veskourut, savupiiput sekä muut rakennukselle ominaiset yksityiskohdat ja käyettävä materiaali säilytetään taikka niiden laatu entistettävässä oltava huomioon. Jos kerrosalan kuulumattomia tiloja oltavaan kerrosalaan laskettaavan käyttöön, on vaaditt muutokset tehtävä rakennuksen tyliä muodottaen. Ennen rakennusta merkittävästi muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- Kultuurihistoriallisesti jätai kaupunkikuvallisesti merkittävä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksessa tehtävien muutos- ja korjaustoimenpiteiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kultuurihistoriallisesti, rakennushistoriallisesti tai kaupunkikuvan kannalta arvokkaat ominaispiirteet säilyvät. Ennen rakennusta merkittävästi muuttavien toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.
- Taajamakuvalisesti ja kultuurihistoriallisesti arvokas alue, jolla täydennys- ja korjausrakentaminen, tiestön rakentamis- ja korjaustoimenpiteet sekä muut ympäristöä muuttavat toimenpiteet tulee sopeuttaa arvokkaan ympäristön ominaispiirteisiin.
- Alue kuuluu valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön: Tyrvään rautateasema. (RYK 2009, Museovasto, valtioneuvoston päätös 22.12.2009).
- Opastetulle varattu alueen osa.
- Kaapelikaivolle varattu alueen osa.
- Alueen osa, jolle saa sijoittaa venelaitureita ja mähinnousupaikkoja.
- Alueelle on rakennettava melusuojaaksi maavalli, joka on istutettava. Meluvallin tulee olla neljä metriä korkea. Merkintä osoittaa vallin liikimääräisen sijainnin.

Merkinnät ja määräykset

- AP-13** Asuinpienalojen korttelialue. Asuinpienalojen korttelialue, jolle saadaan rakentaa kytkettyä tai erillisiä pientaloja ja rivitaloja. Asuinpienalo on oltava oma ulko-ovi ja pihat. Päärakennus on rakennettava kiinni rakennusalan kadunpuoleiseen rajaan. Kadunpuoleisen rakennusalan rajan saa ylittää yksikerroksisella rakennusosalla, joka ei ulotu 3,0 m lähemmäs kadunpuoleiseen rajaa ja on leveydetään enintään 50 % katuajokuvusta. Julkisivun pääasiallisena materiaalina tulee käyttää puuta. Päärakennuksen kattomuodon tulee olla joko satula- tai harjakatto tai kakalappinen pulpettikatto. Päärakennuksen harjan on oltava kadun suuntaan. Kerroksia on oltava vähintään kaksi. Sivurakennuksen harjan on oltava kadun suuntaan tai suorassa kulmassa korttelin valaiseen rajaan. Sivurakennuksen katto voi olla myös yksilappinen pulpettikatto. Rakennuksen kattoen on oltava tumma. Kullekin korttelille saa tehdä yhden enintään 4,5 metriä leveän ajokujan. Palmuurin saa rakentaa korttelin rajan keskelle. Palmuurin aiturit eivät saa ulottua patakunniin kauemmaksi naapurin korttelin puolelle elleivät naapurin toisin sovi. Rakennusta purettaessa ei jäljelle jäävälle naapurin korttelille tarpeellista patakunniin saa purkaa. Autopaikkoja on varattava vähintään 1 ajopaikka. Asunon sisäkäytävien yhteyteen saa sijoittaa yhden asuntokotaisen autopaikan. Korttelille voidaan sijoittaa rakennusalan ulkopuolelle leikki- ja oleskelualueisiin liittyviä katoksia tms. rakennelmia. Tontin on adattava puurakenteisella adalla. Rakentamatta jäävälle alueen osalle, jota ei käytetä leikki- tai oleskelualueeksi tai liikenteeseen, on istutettava puuta ja pensaita.
- AO/s-6** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella olevien vanhojen rakennusten, rakennettujen, puuston ja pihan yleisilmeen säilyttämisen tulee kiinnittää erityistä huomiota. Korttelialueen rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Täydennysrakentamisen on rakennustapansa, mittasuhteidensa, sijoituksensa, muotonsa sekä käytettävien rakennusaineiden ja niiden pintakäsittelyyn suhteen oltava sopusoinnussa Vammalan rautateaseman valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön kanssa. Ulkoavastonin käytettävät alueen osat tulee aidaa arkkitehtonisesti korkealaatuisilla rakenteilla. Ympäristöhoitossa tulee huomioida alueen maiseman luonne. Alueella voi harjoittaa liikehoittoa.
- AL-28** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1/asunto. Jokaisista 60 liike- tai toimistokäytössä olevaa kerrosalaneliometriä kohti on varattava vähintään yksi autopaikka, kuitenkin vähintään 1/like- tai toimistohuoneisto.

- ATY/s-1** Asuin-, liike- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien toimilätkä rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueen rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Rakennuksissa suoritettavissa korjaustoimissa on huomioltava rakennuksen rakentamisaikakohdan rakentamistapa. Olemassa olevan rakennuksen tyliin mukaisista julkisivumateriaaleista, pintakäsittelytapaa, aukotusta ja ikkunoiden putkijakoa ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyliin sopivalla tai entistävällä tavalla. Jos kerrosalan kuulumattomia tiloja oltavaan kerrosalaan laskettaavan käyttöön on vaaditt muutokset tehtävä rakennuksen tyliä muodottaen. Täydennysrakentamisen on rakennustapansa, mittasuhteidensa, sijoituksensa, muotonsa sekä käytettävien rakennusaineiden ja niiden pintakäsittelyyn suhteen oltava sopusoinnussa alueen rakennusten ja rakennusperinteen kanssa. Ympäristöhoitossa tulee huomioida alueen maiseman luonne. Asemapiistusta tulee hoitaa kaava-aseelotuksen liitteenä olevan museovastan rakennushistorian osaston julkaisun "Aseman puisto ja pihat, asema-alueiden foto-ohje" mukaisesti.
- ATY/s-2** Asuin-, liike- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien toimilätkä rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueen rakennuksia ei saa purkaa ilman rakennusvalvontaviranomaisen lupaa. Rakennuksissa suoritettavissa korjaustoimissa on huomioltava rakennuksen rakentamisaikakohdan rakentamistapa. Olemassa olevan rakennuksen tyliin mukaisista julkisivumateriaaleista, pintakäsittelytapaa, aukotusta ja ikkunoiden putkijakoa ei saa muuttaa kuin pakottavista syistä ja tyliin sopivalla tai entistävällä tavalla. Jos kerrosalan kuulumattomia tiloja oltavaan kerrosalaan laskettaavan käyttöön on vaaditt muutokset tehtävä rakennuksen tyliä muodottaen. Täydennysrakentamisen on rakennustapansa, mittasuhteidensa, sijoituksensa, muotonsa sekä käytettävien rakennusaineiden ja niiden pintakäsittelyyn suhteen oltava sopusoinnussa alueen rakennusten ja rakennusperinteen kanssa. Ympäristöhoitossa tulee huomioida alueen maiseman luonne. Alueella voi harjoittaa liikehoittoa.
- ATY-8** Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue. Autopaikkoja on varattava vähintään 1/asunto. Jokaisista 60 liike- tai toimistokäytössä olevaa kerrosalaneliometriä kohti on varattava vähintään yksi autopaikka, kuitenkin vähintään 1/like- tai toimistohuoneisto.

- KLT-11** Liike-, liike- ja ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien toimilätkä rakennusten korttelialue. Tontille saa rakentaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia liike-, toimisto-, pientalo- ja varastorakennuksia. Rakennusten tulee ulkoasuultaan, muodoltaan ja massoiteltaan olla sopusoinnussa Vammalan rautateaseman valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön kanssa. Rakennusten julkisivujen korkeus saa olla enintään 6 metriä. Ulkoavastonin käytettävät alueen osat tulee aidaa arkkitehtonisesti korkealaatuisilla rakenteilla. Rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä ajotiehin, paikoitukseen tai varastointiin, on istutettava. Korttelin saa sijoittaa puustomuuntamon rakennuskouden sitä estämättä.
- KLT/s** Ympäristöhäiriötä aiheuttamattomien liike-, pientalo- ja varasto- rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Korttelialueen rakennuksia ei saa purkaa. Korjaus- ja täydennysrakentamisen on rakennustapansa, mittasuhteidensa, sijoituksensa, muotonsa sekä käytettävien rakennusaineiden ja niiden pintakäsittelyyn suhteen oltava sopusoinnussa Vammalan rautateaseman valtakunnallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön kanssa. Ulkoavastonin käytettävät alueen osat tulee aidaa arkkitehtonisesti korkealaatuisilla rakenteilla. Ympäristöhoitossa tulee huomioida alueen maiseman luonne.
- VP-2** Puisto. Alueella saa rakentaa matkailua palvelevia rakennuksia.
- LR** Rautatealue.
- LP-4** Yleinen pysäköintialue. Alueelle voidaan sijoittaa pääosin junamatkustusta palvelevaa paikoitusta. Korttelialueen kautta tulee pysyä kulkemaan ajoneuvolla naapurikorttelialueille.
- W** Vesialue.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Poikkiviiva osoittaa rajan sen puolen, johon merkintä kohdistuu.

- 13** Ohjeellinen tontin raja.
- 8** Korttelin numero.
- Jaats** Ohjeellinen tontin numero.
- 180** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- V** Rakennusoikeus kerrosalaneliometriä.
- Iu/1/2** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosalun.
- Iu/1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ulkonak tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- III (2/3)** Sulussa oleva murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0.5** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- 6,0 m** Rakennuksen julkisivun enimmäiskorkeus metreinä.
- tt** Rakennusala.
- i** Rakennusala, jolle saa sijoittaa toimilätkärakennuksen.
- i** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- ▼** Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- ▼** Merkintä osoittaa rakennuksen sivun, jolla tulee olla suora uloskäynti porraushuoneesta.
- a** Auton säilytyspaikan rakennusala.

Yleiset määräykset

Korttelialueella on laadittava sitova tonttijako. Alueella olevat maakellat tulee pyrkiä säilyttämään. Uudisrakennukset tulee suunnitella ja toteuttaa niin, ettei nielu ylitä valtioneuvoston melutason raja-arvoja.

SASTAMALAN KAUPUNKI
Asemanseudun asemakaavanmuutos
5.9.2019 LUONNOS

Asemakaavanmuutos koskee Sastamalan 8. kaupunginosan eli Ravion korttella 3, osaa korttella 4, osaa rautateasemasta, joka jää Tampereen–Poriin radan etelä- ja Asemakadun pohjoispuolelle, katuaukulta ja puustoa. Asemakaavanmuutoksella muutostuu Sastamalan 8. kaupunginosan kortteli 3, 21 ja 21, osa kortteista 4 ja 5 sekä yleisiä pysäköinti-, katu-, puisto- ja vesialueita.

Kartta täyttää kaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset Sastamalassa _____/20____

Arto Vuorijärvi, kaupunginjohtaja

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen _____/20____ §

Kaavan voimaantulo on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____/20____

Sastamalassa _____/20____ ilmoitustalunhoitaja

mk. 1-1000

<p>SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelun yksikkö Maankäyttöpäällikkö Marja-Liisa Hannuksela Kaavasuunnittelija Ida Montell</p>	Luonnos nähtävillä:
	Ehdotus nähtävillä:
Asemanseudun asemakaavanmuutos Luonnos	A 007/2014 5.9.2019.
Arkistotunnus	Asemakaavanvoimaantulo