



Sastamalan kaupunki
Yhdyskuntasuunnittelu
Asemanseudun asemakaavanmuutos

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVANMUUTOS A_007



KUVA 1: Kaava-alueen likimääräinen sijainti

SASTAMALAN KAUPUNKI
YHDYSKUNTASUUNNITTELU
26.6.2014 tark. 15.1.2016, 5.9.2019



SISÄLLYSLUETTELO

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA.....	2
2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	2
2.1. Vireille tulo	2
2.2. Suunnittelualue	2
2.3. Vaikutusalue	2
2.4. Nykytilanne ja voimassa olevat kaavat.....	2
2.4.1. Rakennettu ympäristö.....	3
2.4.2. Arkeologia	6
2.4.3. Maakuntakaava.....	7
2.4.4. Kaupunkirakennesuunnitelma	8
2.4.5. Yleiskaava	10
2.4.6. Asemakaavat	11
2.5. Maanomistus	12
2.6. Tavoitteet.....	12
3. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS.....	12
3.1. Osalliset.....	12
3.2. Tiedottaminen.....	13
3.3. Viranomaisyhteistyö.....	13
4. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	13
5. KAAVAPROSESSIN KULKU, OSALLISTUMINEN ERI VAIHEISSA JA AIKATAULU.....	13
5.1. Kaavan vireilletulo sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelma.....	13
5.2. Suunnittelun kulku ja alustava aikataulu	14
5.2.1. Kaavaluonnos	14
5.2.2. Kaavaehdotus.....	14
5.2.3. Kaavan hyväksyminen.....	14
5.2.4. Alustava aikataulu	14
6. YHTEYSTIEDOT	15

1. OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) sisältää suunnitelman kaavoitusprosessissa noudatettavista osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioimisesta.

OAS:n tarkoituksena on antaa selkeä käsitys kaavan tarkoituksesta ja tavoitteista ja selvittää miten ja milloin osalliset voivat vaikuttaa kaavoitusprosessiin ja mistä he saavat tietoa kaavoituksesta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) päivitetään tarpeen mukaan koko suunnittelutyön ajan ja on nähtävillä kaupungin www-sivuilla (sastamalankaupunki.fi) sekä yhdyskuntasuunnittelun ilmoitustaululla Sastamalan kaupungintalolla Aarnontie 2 A, 2.kerros.

2. SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET

2.1. VIREILLE TULO

Asemanseudun asemakaavan muutos on mukana Sastamalan kaupungin 2014 – 2015 kaavoitusohjelmassa.

Suunnittelualue on sisältynyt Raivion asemakaavan muutosalueeseen, jonka osallistumis- ja arviointisuunnitelman Vammalan kaupungin tekninen lautakunta hyväksyi 21.3.2007. Kaava kuulutettiin vireillä olevaksi 5.4.2007. Myöhemmin Raivion asemakaavan muutos laajennettiin koskemaan myös rautatieasemaa ja sen ympäristöä sekä korttelia 3 ja osaa korttelista 4.

Sittemmin Raivion asemakaavan muutosalue on jaettu kahteen osaan, joista toinen käsittää rautatieaseman ja sen ympäristön sekä rautatieasemaan liittyvät rakennukset sekä osan Asemakadun eteläpuolen kiinteistöistä. Toinen osa (Raivion asemakaavan muutos) käsittää Raivionkadun ja sen varrella olevat kiinteistöt sekä osan Asemakadun varren pohjoispuolen kiinteistöistä.

Alueen nykyinen asemakaava on pääosin vuosilta 1956 ja 1959. Kaava ei vastaa alueen kiinteistöjakoa, käyttötarkoitusta eikä maanomistusta eikä kaavaan sisälly erityisiä rakennuskannan säilyttämistavoitteita.

2.2. SUUNNITTELUALUE

Asemakaava koskee osaa Sastamalan rautatieaseman alueesta, Asemakadun eteläpuolisia kiinteistöjä vaneritehtaan ja Jaatsin välillä, osaa Jaatsinkadun varren kiinteistöistä sekä osaa Liekopuistosta. Alue sijaitsee noin puolentoista kilometrin päässä Vammalan torista. Alueen kokonaispinta-ala on noin 7 ha.

2.3. VAIKUTUSALUE

Asemakaavan ratkaisujen vaikutukset pyritään selvittämään ja tunnistamaan koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan katsoa olevan vaikutuksia, rautatieaseman ansiosta vaikutuksia voi olla hyvinkin laajalla alueella. Vaikutusaluetta on etenkin asemanseutu ja Sastamalan keskustan pohjoinen alue.

2.4. NYKYTILANNE JA VOIMASSA OLEVAT KAAVAT

Alue on rakentunut 1895 ja 1970 välisenä aikana. Suunnittelualan poikki kulkevan Asemakadun liikenne on verrattain vilkasta. Alueen rakennuskanta on pääosin pienimittakaavaista ja rakentamisaikakausiltaan tyypillistä. Alueella on kulttuurihistoriallisesti arvokas Sastamalan rautatieasema (ent. Tyrvään asema) ympäristöineen.

2.4.1. Rakennettu ympäristö



KUVA 2: Kartta kaava-alueen arvorakennuksista. 1) Asemarakennus 1985, 2) Asuinrakennus 1890-luku, 3–4) Talousrakennus 1890–91, 5) Asuinrakennus 1942, 6–7) Maakellari 1895–1900, 8) Makasiini 1930-luku, 9) Mylly 1954, 10) Vesitorni 1930, 11) Asuinrakennus 1890-luku, 12) Matkustajakoti 1900, 13) Asuinrakennus 1930-luku, 14) Asuinrakennus/huoltoasema (Öljylä) 1934, 15) Korjaamo/talousrakennus 1934, 16) Huoltoasema 1935, 17) Liike/asuinrakennus Kino Tyrvää 1941.

Vammalan, entisen Tyrvään, rautatieasema-alue puistoineen ja rakennuksineen on valtakunnallisesti merkittävistä asema-alueista solmitun rautatiesopimuksen kohde. Se on myös joulukuussa 2009 valtioneuvoston hyväksymässä valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen ympäristöjen luettelossa. Museoviraston lausunnossa Vammalan aseman suojelutavoitteista todetaan, että asemapuistoa ja rakennuksia hoidettaessa ja korjattaessa on kulttuurihistorialliset arvot erityisesti huomioitava eikä niiden luonteeseen sopimattomia tai vaarantavia toimenpiteitä saa tehdä.

Vammalan keskustan osayleiskaava-alueen kulttuuriympäristöinventoinnissa vuodelta 2004 asemanseutu on arvioitu arvoalueeksi. Arvoalueeksi on rajattu alue, johon kuuluu Vammalan rautatieasema-alueella asemarakennus 1985, kaksi asuinrakennusta 1890-luvulta, asuinrakennus 1942, kaksi talousrakennusta 1890–91, kellarirakennus 1895, maakellari n. 1900, varastomakasiini 1930-luvulta, vesitorni 1930 ja E-liikkeen mylly 1954. Asema-aluetta vastapäätä Asemakadun eteläpuolella on tiivis rakennusryhmä, johon kuuluvat entinen matkustajakoti Liekoranta 1900, asuinrakennus 1930-luvulta, huoltoasemaksi rakennettu asuinrakennus 1934 ja korjaamo/talousrakennus 1934. Lisäksi Asemakadun eteläpuolella on funkkistyylinen huoltoasema vuodelta 1935.

Aseman arvoalueeseen ja arvokkaaseen rakennettuun ympäristöön kuuluu myös asemapuisto. Asemapuisto on aikoinaan ollut vanhojen rautatieasemapuistojen tapaan hyvin suunniteltu ja hoidettu edustuspuisto, mutta VR:n ja liikenneviraston prioriteettien muuttuessa hoito jäi taka-alalle ja puisto on päässyt jonkin verran villiintymään.



KUVA 3: Tyrvään asema 1903.



KUVA 4: Vammalan asema 2014.

Aseman arvoalueen lisäksi alueella on 2004 kulttuuriympäristöinventoinnissa arvokohteeksi arvioitu Kino Tyrvään funkkishenkkinen rakennus vuodelta 1941, jota on jatkettu 3-kerroksisella asuinrakennuksella vuonna 1960-luvulla. Vuodelta 1941 peräisin oleva osa on inventoinnissa arvioitu kohteeksi, joka tulisi säilyttää.

Ote Vammalan keskustan osayleiskaava-alueen kulttuuriympäristöinventoinnista vuodelta 2004 vastaa hyvin nykytilannetta ja on kaavoituksen kannalta riittävä. Rakennuksia on ylläpidetty kohtuullisesti eikä yhtäkään rakennusta ole purettu tai laajennettu inventoinnin jälkeen. Rautatieasema on peruskorjattu 2014–15. Asemarakennuksen peruskorjaus on tehty maakuntamuseon valvonnassa.



1.



2.



3.



4.



5.

KUVA 5: Aseman arvoalueen rakennuksia. 1) Asuinrakennus 1980-luku, 2) Maakellari 1895, 3) Öljylä 1930-luku, 4) Vesitorni 1930, 5) matkustajakoti 1900.

2.4.2. Arkeologia

Rautatien ja asemarakennuksen rakentamisen yhteydessä 1890-luvulla löydettiin useita rautakautisia keihäänkärkiä ja kalmistoon viittaavia rakenteita. Alueella on sijainnut löytöjen perusteella *Tyrvään asema-alue* -niminen rautakautinen kalmisto. Kiinteän muinaisjäännöksen todettiin tuhoutuneen rautatietä, asemarakennusta ja maantietä rakennettaessa. Aseman piha-alueella tehtiin vuonna 1986 arkeologisia koekaivauksia, joissa tutkittiin kaksi osa-aluetta aseman pihalla. Tuolloin todettiin, että pihaa on muokattu monin tavoin ja maata on myös siirretty. Tutkimusten perusteella rautakautisen kalmiston todettiin tuhoutuneen.

Aiempien havaintojen ja maakuntamuseon Asemaseudun asemakaavanmuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta antaman lausunnon perusteella suunnittelualueelle tehtiin tarkkuusinventointi vuoden 2015 keväällä. Inventoinnissa ei havaittu kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muita arkeologisia kohteita. Tarkkuusinventoinnin tulos on samassa linjassa aluetta koskevissa aiemmissa arkeologisissa tutkimuksissa saatujen tulosten kanssa.

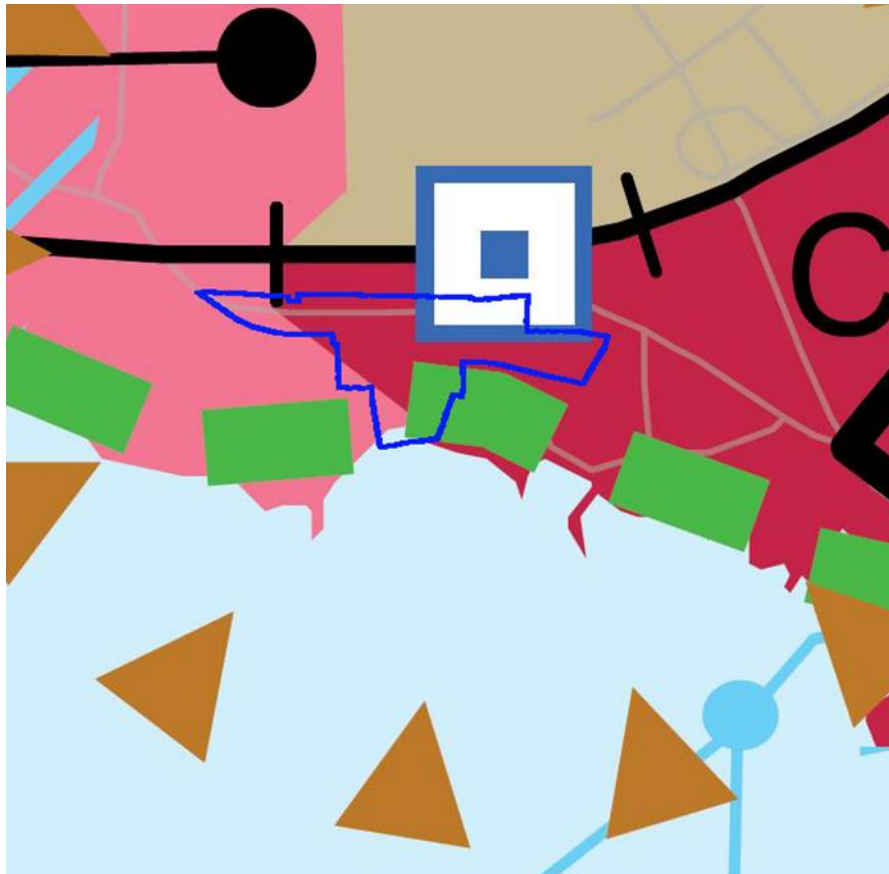


KUVA 6: 2015 arkeologisen tarkkuusinventoinnin koneellisesti kaivettujen koeojien (vihreällä) ja käsin kaivettujen koekuoppien (aniliinilla) sijainti.

2.4.3. Maakuntakaava

Pirkanmaalla on voimassa Pirkanmaan maakuntakaava 2040, jonka Pirkanmaan maakuntavaltuusto on hyväksynyt 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

Voimaan tullessaan Pirkanmaan maakuntakaava 2040 on kumonnut Pirkanmaan 1. maakuntakaavan, turvetuotantoa koskevan Pirkanmaan 1. vaihemaakuntakaavan, liikennettä ja logistiikkaa koskevan Pirkanmaan 2. vaihemaakuntakaavan sekä lisäksi entisen Kiikoisten kunnan alueen osalta Satakunnan maakuntakaavan.



KUVA 7: Ote Pirkanmaan maakuntakaava 2040. Likimääräinen kaavarajaus on osoitettu sinisellä.

Maakuntakaavassa alueella on seuraavat merkinnät:

Keskustatoimintojen alue (punainen). Merkinnällä osoitetaan valtakunnan osakeskus, kaupunkitasoiset keskukset ja Tampereen ydinkaupunkiseudun alakeskukset. Merkintä sisältää niihin liittyvät keskustamaisen asumisen ja keskustahakuisten palvelu-, työpaikka- ja muiden toimintojen alueet liikennealueineen ja puistoineen.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon yhdyskuntarakenteen eheys, kaupunkikuvan omaleimaisuus, asuinympäristön laatu ja monipuolisuus, yhteydet seudullisille virkistysalueille, joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn toimintaedellytykset sekä liityntäpysäköinnin ja joukkoliikenteen vaihtopaikkojen kehittäminen. Alueen suunnittelussa on turvattava kulttuuriympäristöjen arvojen säilyminen.

Keskustatoimintojen alueille voidaan sijoittaa merkitykseltään seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä. Vähittäiskaupan suuryksiköt on suunniteltava keskustaympäristöön soveltuviksi. Ne on mitoitettava ja niiden toteutus on ajoitettava yksityiskohtaisemmassa

suunnittelussa siten, etteivät ne aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia muille keskusta-alueille tai seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

Maakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.

Suunnittelumääräys:

Alueen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa, rakentamisessa ja käytössä tulee turvata ja edistää alueen kaupunkikuvan ja rakennusperinnön arvojen säilymistä ja edelleen kehittämistä. Uusi rakentaminen on sopeutettava alueen kulttuuriympäristön ominaispiirteisiin ja ajalliseen kerroksellisuuteen.

Tiivistettävä asemanseutu.

Merkinnällä osoitetaan yhdyskuntarakenteeltaan tiivistettävät alueet, jotka tukeutuvat ensisijaisesti raideliikenteeseen.

Suunnittelumääräys:

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on pyrittävä raideliikennettä tukevaan tiiviiseen yhdyskuntarakenteeseen sekä laadukkaisiin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Tiivistettävän alueen laajuus tulee tarkentaa yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa.

Viheryhteys.

Merkinnällä osoitetaan taajamiin liittyvät olemassa olevat tai tavoitteelliset viheryhteydet, joilla on erityistä merkitystä alueellisen virkistysverkoston ja/tai ekologisten yhteyksien kannalta.

Työpaikka-alue.

Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittävät ja toimialarakenteeltaan monipuoliset liike- ja toimistorakentamisen tai tuotantotoimintaan varatut alueet.

Suunnittelumääräys:

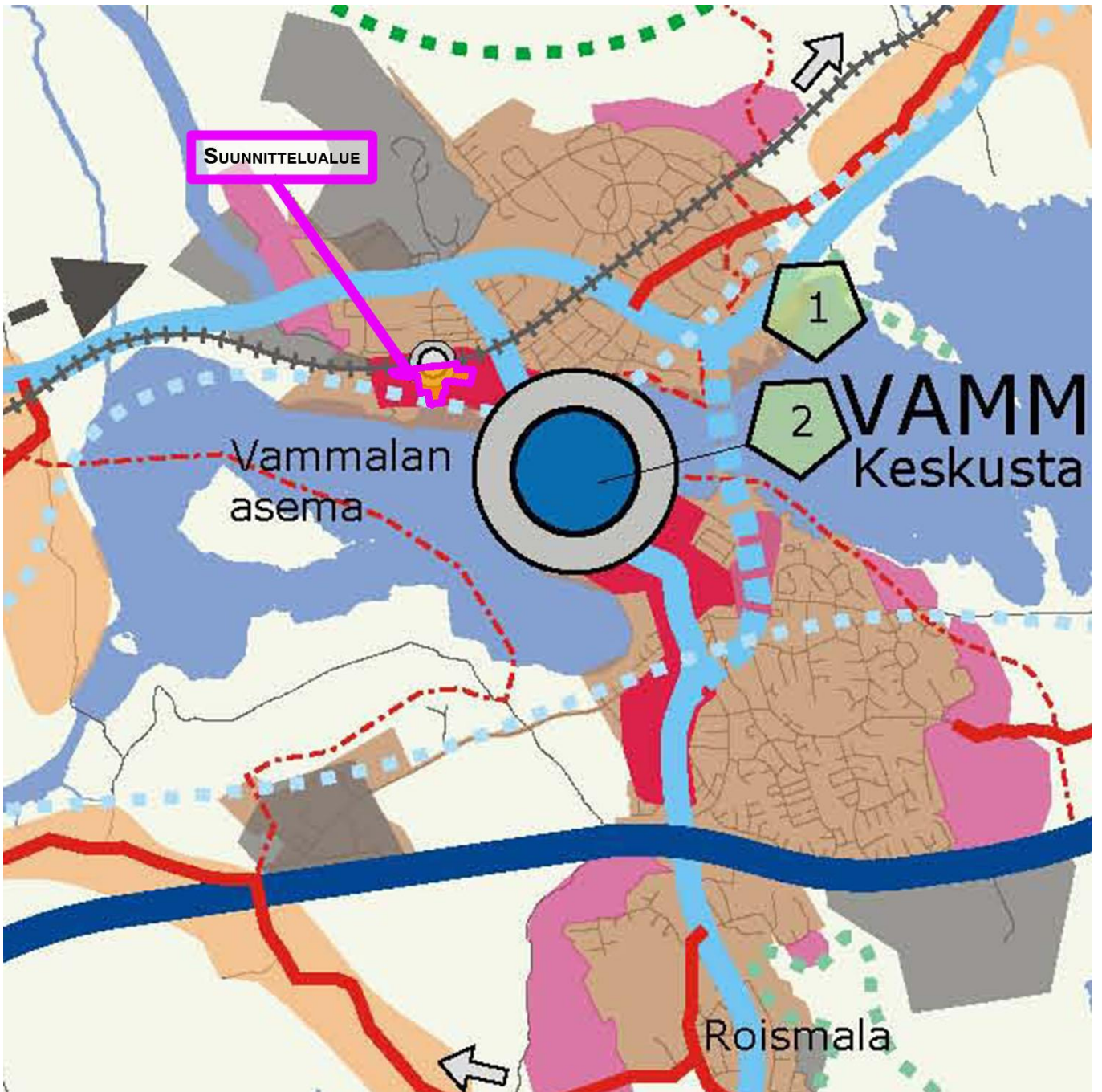
Alueen suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota tarkoituksenmukaiseen toteutusjärjestykseen ja yhdyskuntarakenteen eheyteen sekä joukkoliikenteen järjestelyihin ja toimiviin kävelyn ja pyöräilyn yhteyksiin. Alueelle ei tule osoittaa merkittävää määrää uutta asumista eikä asumiseen saa kohdistua merkittäviä ympäristöhäiriöitä.

Merkitykseltään seudullisten vähittäiskaupan suuryksikköjen koon alaraja on paljon tilaa vaativan erikoistavaran kaupan osalta 7 000 k-m².

Alueen suunnittelussa on otettava huomioon, etteivät vähittäiskaupan suuryksiköt aiheuta merkittäviä haitallisia vaikutuksia seudun palveluverkon tasapainoiselle kehittämiselle.

2.4.4. Kaupunkirakennesuunnitelma

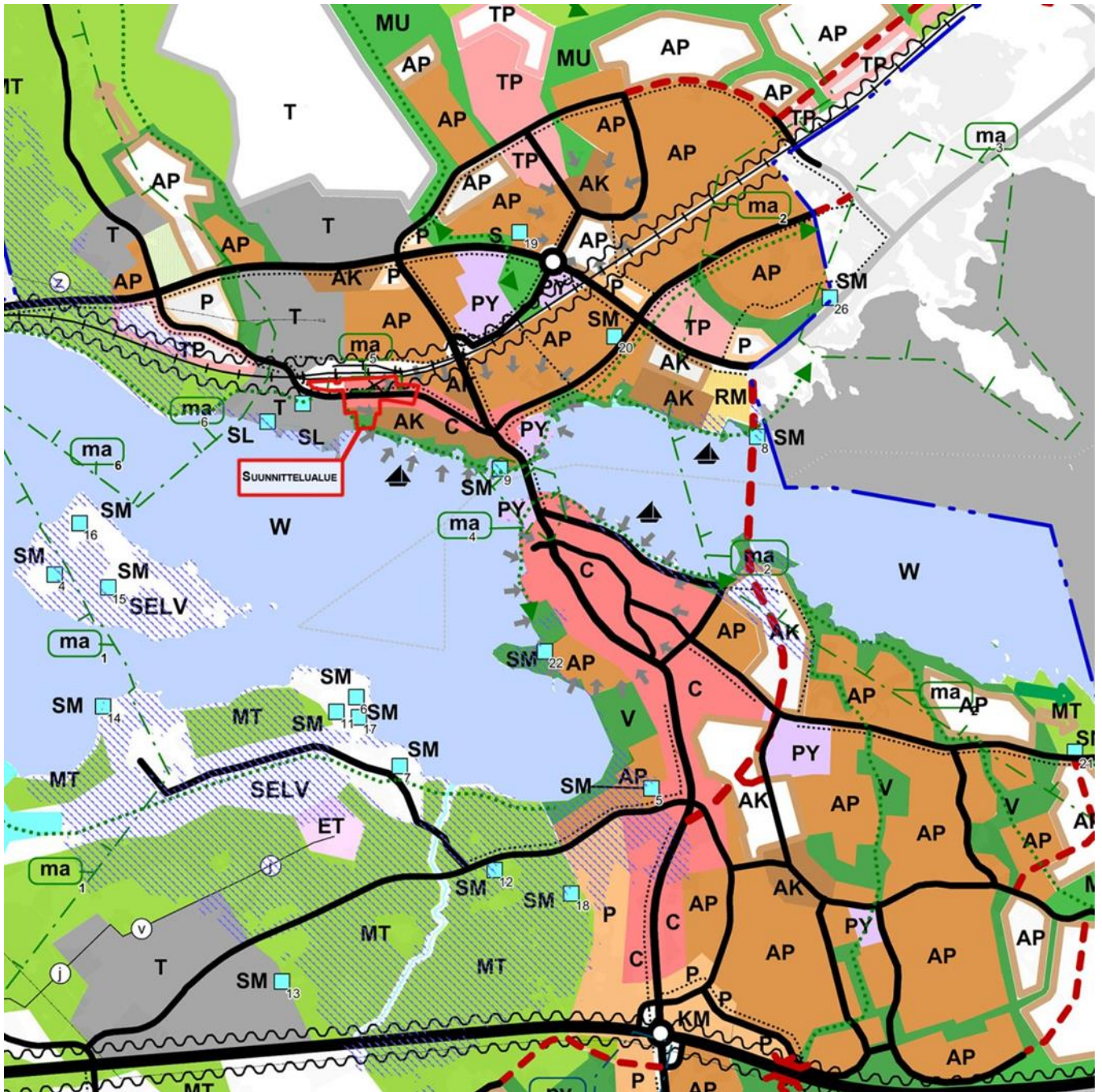
Sastamalan kaupunginvaltuusto on keväällä 2014 hyväksynyt ohjeellisena noudatettavaksi kaupunkirakennesuunnitelman, joka on hyvin yleispiirteinen strateginen maankäyttösuunnitelma. Siinä kaavamuuotosalue on merkitty kuuluvaksi keskusta-alueeseen.



KUVA 8: Ote kaupunkirakennesuunnitelmasta vuodelta 2014 ja asemakaavamuutosalueen sijainti

2.4.5. Yleiskaava

Sastamalan keskustaajaman rakenneosayleiskaavassa, joka on saanut lainvoiman 12.6.2014, alueella on merkinnät C, AK, V ja ma.



KUVA 9: Ote rakenneosayleiskaavaehdotuksesta ja suunnittelualueen likimääräinen sijainti

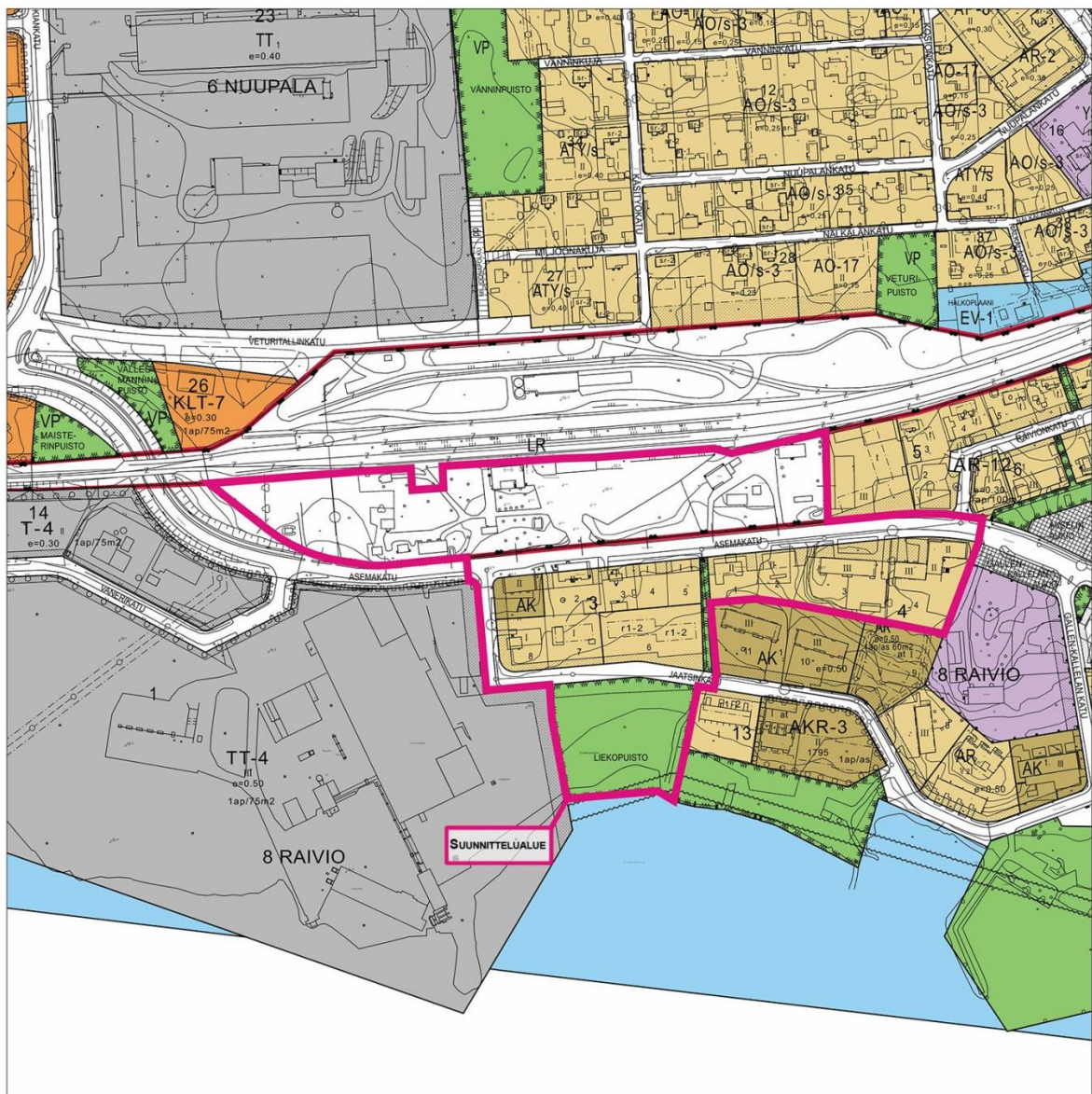
- C. Keskustatoimintojen alue Merkinnällä osoitetulla alueella pääasiallisia toimintoja ovat palvelut ja hallinto, keskustaajaman soveltuva asuminen sekä näihin liittyvät liikennealueet ja puistot.
- AK. Kerrostalovaltainen alue. Merkinnällä on osoitettu asumisen käyttöön varattavat alueet, joiden asuinkerrostalosta pääosa sijoittuu kerrostaloihin. Merkintä voi sisältää myös pieneköjä palvelujen ja ympäristöhäiriöitä aiheuttamattoman työpaikkatoiminnan alueita. Samoin siihen sisältyy virkistys-, puisto- ja erityisalueita sekä pääväyliä pienempiä katualueita.

- V. Lähivirkistysalue. Merkinnällä on osoitettu merkittäviä päivittäiseen ulkoiluun ja virkistykseen tarkoitettuja alueita. Alueen suunnittelussa tulee pyrkiä yhtenäisten virkistysreittien aikaansaamiseen. Alueen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota luonnon kulutuskestävyyteen ja luonnonarvojen säilymiseen.
- ma. Maisemallisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas alue; Tyrvään rautatieasema. Alueen tarkemmassa suunnittelussa tulee huomioida rakentamisen ja ympäristöhoito-toimenpiteiden sopeutuminen alueen maisemallisiin, kulttuurihistoriallisiin ja rakennus-taiteellisiin arvoihin. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee luoda edellytykset sille, että maisema-alueen tai rakennetun kulttuuriympäristön maisemallisesti tai rakennushistoriallisesti arvokas luonne säilyy. Museoviranomaiselle varataan mahdollisuus lausua mielipiteensä merkittävistä maankäyttöhankkeista.

Alueiden toteutus tulee tutkia yksityiskohtaisen maankäytön suunnittelun yhteydessä.

2.4.6. Asemakaavat

Suunnittelualueella on voimassa vuosina 1956, -59 ja -63 vahvistetut asemakaavat.



KUVA 10: Ote asemakaavayhdistelmästä ja suunnittelualueen likimääräinen sijainti.

Asemakaavoissa alueelle on osoitettu:

- Liikennealuetta
- Asunto- ja liikekortteleita.
- Puistoaluetta
- AK. Asuntokerrostalojen korttelialue.

Sallittu kerrosluku vaihtelee yhden ja kolmen välillä. Alueelle on osoitettu yksi tontti, jolle saa rakentaa vain rivitalon.

2.5. MAANOMISTUS

Sastamalan kaupunki omistaa rautatieaseman ympäristöineen sekä Liekopuiston ja katualueet. Loppu suunnittelualueesta on yksityisessä omistuksessa.

2.6. TAVOITTEET

Asemakaavanmuutoksen tavoitteena on muuttaa vanhentunut kaava vastaamaan yhdyskunnan nykyisiä tarpeita ja kaupungin strategiaa päämääriä. Tarkoituksena on ajantasaistaa alueen asemakaava vastaamaan rakennuskannan suojelutavoitteita rautatieaseman valtakunnallisesti arvokkaassa kulttuuriympäristössä ja Asemakadun eteläpuoleisissa kortteleissa sekä säilyttää keskustakuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Rautatieaseman arvotarkennusten soveliainta käyttötarkoitusta tutkitaan.

Alueen tulevaisuutta tarkastellaan myös raideliikenteen hyödyntämisen ja kehittämisen näkökulmasta. Tavoitteena on edistää rautatieaseman ympäristön rakennuskannan käyttöä ja mahdollisuuksien mukaan tiivistää yhdyskuntarakennetta niin, että alueelle saadaan lisää kaupunkirakennesuunnitelman mukaista keskustamaista rakentamista ja potentiaalisia rautatien käyttäjiä.

3. OSALLISTUMINEN JA VUOROVAIKUTUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 § edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmistettaessa. Kaavoitusmenettely tulee järjestää siten, että kaikki suunnittelun alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa, sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään, voivat osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta.

3.1. OSALLISET

Kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava vaikuttaa:

- maanomistajat ja asukkaat
- kaava-alueen naapurialueiden maanomistajat
- kaavan vaikutusalueen asukkaat, yritykset, elinkeinoharjoittajat, alueen työntekijät ja palveluiden käyttäjät
- kuntalaiset

Viranomaiset:

- Sastamalan kaupungin ydinprosessit
- Ympäristöterveydenhuolto
- Pirkanmaan pelastuslaitos
- Pirkanmaan ELY-keskus
- Pirkanmaan liitto
- Pirkanmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Liikennevirasto

Muut osalliset:

- Caruna Oy

Kaavahankkeen osallisiksi voi lisäksi ilmoittautua sellainen, jonka katsotaan täyttävän MRL 62 §:n osallisen määritelmän. Sen mukaan osalliseksi katsotaan alueen maan-omistajat ja ne "...joiden asumiseen, työtekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa" sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään".

3.2. TIEDOTTAMINEN

Asemakaavan käynnistämisestä, vireille tulosta ja kaavoituksen eri vaiheista tiedotetaan Sastamalan kaupungin yhdyskuntasuunnittelun julkisten kuulutusten ilmoitustaululla sekä virallisissa kaupungin päättämässä lehdissä (Tyrvään Sanomat, Alueviesti).

Kaavoituksen eri vaiheisiin voi tutustua myös Internetissä www.sastamalankaupunki.fi

3.3. VIRANOMAISYHTEISTYÖ

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos lähetetään viranomaisille tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten. Kaavamutoksen aloitusvaiheessa järjestetään tarvittaessa MRL 66 § mukainen viranomaisneuvottelu.

Ehdotus lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten viranomaisille. Saadun palautteen perusteella laaditaan vastineraportti ja pidetään tarvittaessa ehdotusvaiheen viranomaisneuvottelu.

4. KAAVAN VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Kaavan vaikutuksia arvioidaan ainakin seuraavien ominaisuuksien osalta:

- Vaikutukset ihmisten toimintaedellytyksiin ja -olosuhteisiin
- Vaikutukset kaupunkikuvaan, rakennettuun kulttuuriympäristöön ja maisemaan
- Vaikutukset yhdyskunnan toimintaedellytyksiin ja -olosuhteisiin
- Vaikutukset luonnonympäristöön
- Vaikutukset liikenteeseen

Vaikutusten arviointi tarkentuu suunnittelutyön edetessä. Vaikutusta arvioidaan laskennallisen menetelmin, asiantuntija-arvioin sekä erilaisia tutkimuksia ja selvityksiä hyödyntämällä.

5. KAAVAPROSESSIN KULKU, OSALLISTUMINEN ERI VAIHEISSA JA AIKATAULU

5.1. KAAVAN VIREILLETULO SEKÄ OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

Sastamalan tekninen lautakunta päättää asemakaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman asettamisesta julkisesti nähtäviksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma pidetään nähtävillä Sastamalan kaupungin maankäytön ilmoitustaululla kaupungintalon 2. kerroksessa (Aarnontie 2 A, 38200 Sastamala) sekä internetissä osoitteessa www.sastamalankaupunki.fi

Osalliset voivat esittää suullisia ja kirjallisia mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana.

Osallisilla on ennen kaavaehdotuksen asettamista julkisesti nähtäville mahdollisuus esittää Pirkanmaan ELY-keskukselle neuvottelun käymistä osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä.

5.2. SUUNNITTELUN KULKU JA ALUSTAVA AIKATAULU

5.2.1. Kaavaluonnos

Vireilletulon sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville laitton jälkeen suunnittelualueelle tehdään perusselvitykset ja laaditaan kaavaluonnos. Tekninen lautakunta hyväksyy luonnoksen laitettavaksi nähtäville. Kaavaluonnos asetetaan nähtäville kaupungin maankäytön ilmoitustaululle ja internetiin vähintään 30 päivän ajaksi. Tänä aikana osallisilla on mahdollisuus jättää kaavaluonnoksesta mielipiteitä kirjallisesti tai suullisesti. Kaavaluonnos lähetetään tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten eri viranomaisille

5.2.2. Kaavaehdotus

Kaavaluonnoksen pohjalta laaditaan kaavaehdotus luonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden perusteella. Kaupunginhallitus hyväksyy kaavaehdotuksen virallisesti nähtäville. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville kaupungin maankäytön ilmoitustaululle ja internetiin vähintään 30 päivän ajaksi. Osalliset voivat tänä aikana jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot eri viranomaisilta.

Saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään ja niihin laaditaan vastineet. Muistutuksen tehneille ilmoitetaan kaupungin perusteltu vastine jätettyyn muistutukseen. Tarvittaessa järjestetään neuvotteluja ja kaavaehdotusta tarkistetaan saatujen muistutusten ja lausuntojen perusteella.

Mikäli tarpeellista kaavaehdotus asetetaan uudelleen nähtäville, jolloin osallisilla on jälleen mahdollisuus jättää ehdotuksesta kirjallinen muistutus ja viranomaisilla on mahdollisuus antaa lausunto.

5.2.3. Kaavan hyväksyminen

Sastamalan kaupungin hallitus hyväksyy asemakaavanmuutoksen. Hyväksymispäätöksestä on 30 päivää aikaa valittaa Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen. Mikäli valituksia ei tule, kaava kuulutetaan voimaan edellä mainitun 30 päivän valitusajan kuluttua.

5.2.4. Alustava aikataulu

TYÖVAIHE	SUORITUS, TIEDOTTAMIEN, OSALLISTUMINEN	AJANKOHTA
Kaavoituksen käynnistäminen	<ul style="list-style-type: none"> Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tekniseen lautakuntaan. Vireilletulosta kuuluttaminen ja OAS nähtäville. Tiedoksi ja lausuntoa varten eri viranomaisille. 	kesä 2014
Selvitykset ja suunnittelu	<ul style="list-style-type: none"> Viranomaisneuvottelu tarvittaessa. Selvityksien laadinta. Vaihtoehtojen laadinta. Vaikutusten arviointi ja vertailu. 	kesä 2014- kesä 2015
Kaavaluonnos	<ul style="list-style-type: none"> Laaditaan kaavaluonnos. Kaavaluonnos tekniseen lautakuntaan. Luonnos nähtäville min. 30 vrk ajaksi. Luonnoksesta voi jättää mielipiteitä 	kesä - talvi 2015

	nähtävilläoloaikana. <ul style="list-style-type: none"> • Tiedoksi ja lausuntoa varten eri viranomaisille. 	
Kaavaluonnos (nro 2)	<ul style="list-style-type: none"> • Tarvittaessa lisäselvityksiä. • Laaditaan tarkistettu kaavaluonnos. • Kaavaluonnos ympäristölautakuntaan. • Luonnos nähtäville min. 30 vrk ajaksi. • Luonnoksesta voi jättää mielipiteitä nähtävillä oloaikana. • Tiedoksi ja lausuntoa varten eri viranomaisille. 	syksy 2019
Kaavaehdotus	<ul style="list-style-type: none"> • Tarkistetaan ja täydennetään kaavaa. • Laaditaan kaavaehdotus. • Kaavaehdotus ympäristölautakuntaan. • Kaavaehdotus kaupunginhallitukseen. • Ehdotus nähtäville min 30 vrk ajaksi. • Kaavaehdotuksesta voi jättää kirjallisia muistutuksia nähtävilläoloaikana. • Tiedoksi ja lausuntoa varten eri viranomaisille • Viranomaisneuvottelu tarvittaessa. 	kevät 2020
Hyväksyminen	<ul style="list-style-type: none"> • Tarkistetaan ja täydennetään kaavaa saadun palautteen perusteella. • Mahdollinen toinen ympäristölautakunta ja hallitus sekä nähtävilläpito. • Kaava kaupungin hallitukseen hyväksymiskäsittelyyn. • Valitusaika 30 vrk • Kaava kuulutetaan voimaan. 	kevät / kesä 2020

Aikataulu voi muuttua suunnittelun edistyessä.

Suunnitteluaineisto on koko kaavaprosessin ajan nähtävillä Sastamalan kaupungin www-sivuilla osoitteessa: www.sastamalankaupunki.fi

6. YHTEYSTIEDOT

Sastamalan kaupunki
Yhdyskuntasuunnittelu

- Maankäyttöpäällikkö Merja-Liisa Hannuksela, p. 0500 776 138
merja-liisa.hannuksela@sastamala.fi
- Kaavasuunnittelija Pinja Ahola, p 040 506 2520
pinja.ahola@sastamala.fi
- Kaavavalmistelija Merja Juntunen, p. 040 826 8417
merja.juntunen@sastamala.fi