



Sastamalan kaupunki

Kaavoituskatsaus 2021 ja

Kaavoitusohjelma 2022 – 2023



Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila 24.11.2021

Sastamalan kaupunki

Ympäristölautakunta

Kaupunginhallitus

Valtuusto

Kaavoituskatsaus 2021 ja Kaavoitusohjelma 2022 - 2023

SISÄLLYS

Esipuhe.....	4
Talousarviossa määritellyt toiminnan painopisteet vuosille 2022-2024	6
Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
Maakuntakaava	8
Yleiskaava.....	8
Asemakaava.....	8
Ranta-asemakaava	9
Kaavoitusmenettely	10
Maakuntakaavoitus.....	14
Sastamalan kaupungin vireillä olevat yleiskaavat	17
Sastamalan kaupungin voimassa olevat yleiskaavat.....	19
Alueet, joilla on tarvetta yleiskaavan laadinnalle	21
Muut yleissuunnitelmat, kehittämishankkeet ja selvitykset	22
Yleissuunnitelmat ja selvitykset.....	22
Valmiit yleissuunnitelmat ja selvitykset.....	22
Ohjelmakaudella 11.2020–10.2021 valmistuneet yleissuunnitelmat, kehittämishankkeet ja selvitykset.....	26
Käynnissä olevat yleissuunnitelmat, kehittämishankkeet ja selvitykset	28
Asemakaavoitus.....	30
Ohjelmakauden 11.2020–10.2021 aikana valmistuneet asemakaavat.....	31
Vireillä olevat asemakaavat	32
Vuonna 2022–2023 käynnistettävät asemakaavahankkeet.....	47
Ohjelmakaudella 11.2020–10.2021 keskeytetyt asemakaavahankkeet	54
Alueet, joilla on tarve asemakaavan muutokselle tai uudelle kaavahankkeelle, mutta eivät sisälly tähän kaavoitusohjelmaan.....	56
Sastamalan kaupungin tonttitarjonta	62
Asuintontit	62
Kaavoitetut omakotitalotontit alueittain:.....	62
Yritystontit	63

Liitteet:

Liite 1 Yleis- ja asemakaavahankkeet kartalla

Liite 2 Yleissuunnitelma-alueet kartalla

Liite 3 Aikataulutaulukko

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä.

Kaavoituskatsaus kertoo Sastamalan kaupungin maankäytön ajankohtaisista kaavoitushankkeista ja muista maankäyttöön liittyvistä kehittämishankkeista. Kaavoitusohjelmassa 2022–2023 esitellään tulossa olevia hankkeita. Hankkeiden kiireellisyysjärjestys elää ja uusia kohteita otetaan ohjelmaan tarpeen mukaan. Tietoa suunnitelmista ja niiden käsittelyvaiheista saa internetistä kaupungin kotisivuilta www.sastamala.fi. Suora linkki kaavoituksen sivuille: [Sastamalan kaavoituksen sivut](#)

Ohjelmakaudella 11.2020-10.2021 on valmistunut Mouhijärven osayleiskaava 2040 ja Vammalantien jatkeen asemakaavan muutos. Lisäksi kehittämishankkeina ovat valmistunut Sastamalan yritystonttien nykytilanne ja kehittämistoimet vuosille 2021-2023 ja Sastamalan raideliikenteen ja asemanseutujen selvitys. Tällä hetkellä maankäytössä on laadinnassa yksi yleiskaavamuutos, yhdeksän asemakaavaa tai asemakaavan muutosta ja kaksi kehittämishanketta.

Hyväksytty strategia ja kaupunkirakennesuunnitelma ovat olleet pohjana kaavoitusohjelman 2022- 2023 laatimiselle. Kaavoitusohjelman painopisteinä ovat Keskustan vetovoiman kehittäminen ja siihen liittyvät asuntorakentamisen kaavahankkeet. Muita keskeisiä painopisteitä ovat asemanseutujen kaavoitus raideliikenneselvityksestä saatujen tietojen pohjalta ja Maisemakyläjen jatkohanke. Uuden strategian pohjalta asumiseen liittyvää maanhankintaa ja kaavoitusta tullaan tulevaisuudessa suuntaamaan ala-asteiden läheisyyteen, maisemallisesti vetovoimaisiin kohteisiin ja vapaa-ajan harrastusaktiviteettien yhteyteen.

Kaavoitusohjelmaan on kirjattu runsaasti mahdollisesti jatkossa kaavoitettavia alueita. Osa näistä voi tarpeen vaatiessa lähteä liikkeelle nopeastikin ja osa voi jäädä

toteutumatta. Tämän lisäksi on varauduttu mahdollisten hankekaavojen nopeaan toteutukseen.

Maankäytön suunnittelu on avointa ja sitä tehdään yhteistyössä maanomistajien ja osallisten kanssa. Hankkeista tiedotetaan jo suunnittelun käynnistyessä; jokaisesta kaavasta laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS). Osallisille tarjotaan mahdollisuus vaikuttaa kaavoituksen eri vaiheissa. Tästä raportista löytyy tietoa kaavajärjestelmästä, kaavojen käsittelyvaiheista, vaikutusmahdollisuuksista, vireillä olevista kaavoista ja tulevista kaavoitushankkeista. Kaikissa kaupunkisuunnittelua koskevissa asioissa voi olla yhteydessä kaupungin maankäytön yksikköön. Yhteystiedot löytyvät raportin lopusta ja päivittyvät kaupungin nettisivuilla.

Kaavat netissä

Voimassa olevat kaavat löytyvät karttapalvelusta: [Sastamalan karttapalvelu](#)

Valitse vasemmassa valikosta haluamasi kaavamuoto asemakaavayhdistelmä, yleiskaavayhdistelmä, rantakaavat tai maakuntakaava. Kaavakuvat tarkentuvat karttaa suurentamalla. Klikkaa hiiren vasemmalla painikkeella haluamassasi kohtaa karttaa, jolloin kaavarajaus ja tiedot kaavasta tulevat näkyviin. Alkuperäisen kaavakartan ja määräykset saat näkyviin pdf muodossa klikkaamalla tietolaatikossa olevaa liitetietiedostoa.

Sastamalassa 24.11.2021

Maankäyttöjohtaja



Ilmari Mattila

TALOUSARVIOSSA MÄÄRITELLYT TOIMINNAN PAINOPISTEET VUOSILLE 2022-2024

Suunnitelmakaudella painopisteinä ovat keskustan elinvoiman ja vetovoiman parantaminen kehittämis- ja kaavoitustoiminnalla. Muita keskeisiä kehittämiskohteita ovat Vammalan ja Karkun asemien ympäristöjen kaavoitus ja kehittäminen sekä maisemakyltien jatkokaavoitus.

Asumiseen liittyvää maanhankintaa ja kaavoitusta tullaan tulevaisuudessa suuntaamaan ala-asteiden läheisyyteen, maisemallisesti vetovoimaisiin kohteisiin ja vapaa-ajan harrastusaktiviteettien yhteyteen.



KAVAJÄRJESTELMÄ

Suomen kaavajärjestelmä koostuu eri asteisista maankäyttöä säätelevistä määräyksistä ja kaavoista, joista järjestyksessä ylemmät on otettava huomioon alempiasteisten sisällössä.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Uudet valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet astuivat voimaan 1.4.2018.

Alueidenkäyttötavoitteiden tehtävänä on:

- varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa
- auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys
- toimia kaavoituksen ennakoivan ja vuorovaikutteisen viranomaistyön välineenä valtakunnallisesti merkittävissä alueidenkäytön kysymyksissä sekä
- edistää kansainvälisten sopimusten täytäntöönpanoa Suomessa.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

Valtakunnallisiin tavoitteisiin voidaan lukea myös:

- EU-direktiivien määräykset (esim. liito-oravan, lepakoiden ja viitasammakon suojelu).
- Lait (mm. maankäyttö- ja rakennuslaki, rakennussuojelulaki, luonnonsuojelulaki, ympäristönsuojelulaki, muinaismuistolaki ja metsälaki)

Maakuntakaava

Maakuntakaava on yleispiirteisin maankäytön suunnittelujärjestelmän kaavoista. Se välittää valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet kuntakaavoitukseen ja sovittaa ne yhteen maakunnallisten ja paikallisten tavoitteitten kanssa. Maakuntakaavan laatimisesta huolehtii maakunnan liitto.

Yleiskaava

Yleiskaava on kunnan yleispiirteisen maankäytön suunnitelma. Yleiskaavassa määritetään kunnan kehityksen suuret linjat sekä kaava-alueen käyttö yleispiirteisesti, esimerkiksi asuinalueiden, työpaikkojen ja liikenneväylien sijainti. Yleiskaavalla ohjataan yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta. Ranta- ja kyläalueilla yleiskaavalla voidaan ohjata suoraan rakentamista.

Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai osayleiskaavana kunnan osaa.

Rantojen rakentamisen säätelyyn on vakiintunut tapa laatia oikeusvaikutteinen yleiskaava, jonka mukaiset rantarakennusluvut voidaan myöntää ilman poikkeamislupamenettelyä.

Asemakaava

Asemakaava on yksityiskohtainen maankäytön suunnitelma, joka säätelee tarkasti rakentamista ja muita ympäristön muotoutumiseen vaikuttavia toimenpiteitä alueellaan. Asemakaavassa määritellään, mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

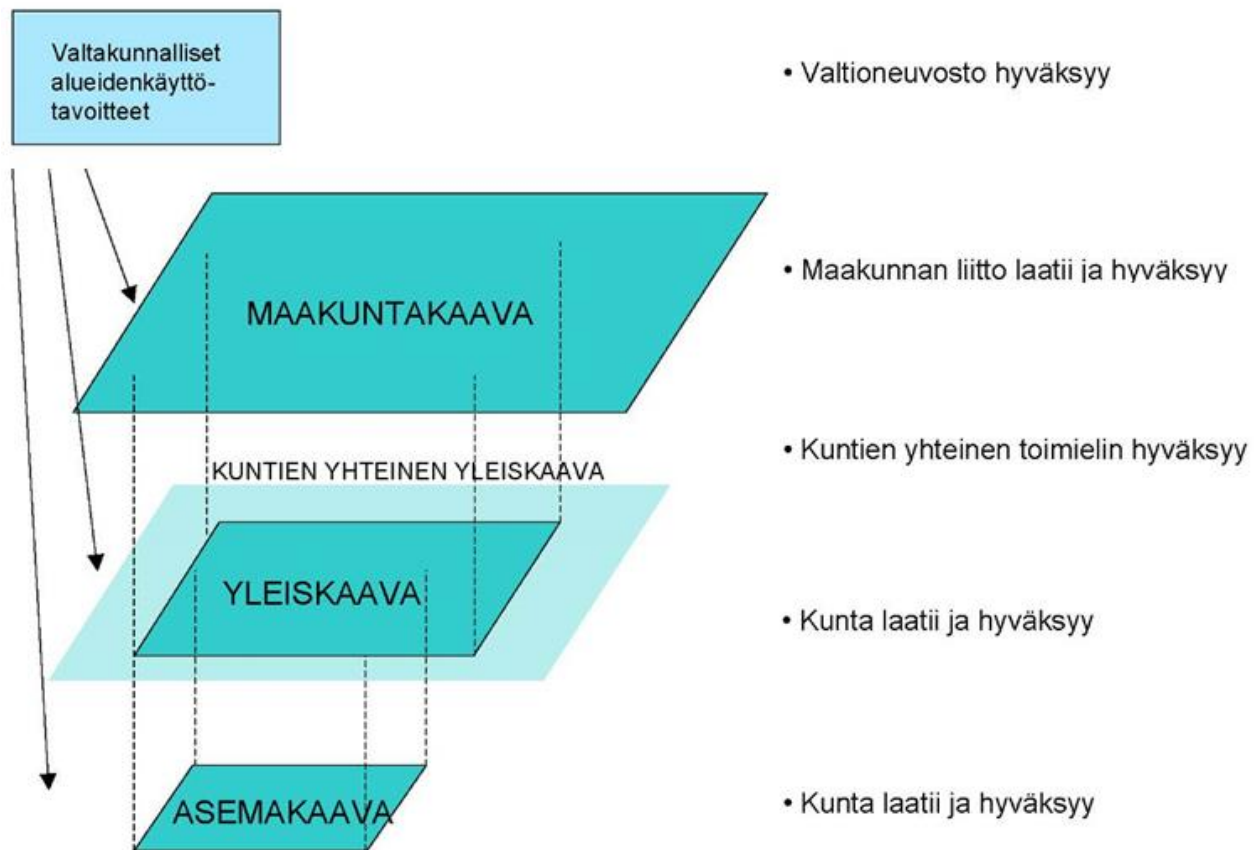
Asemakaavan laatimisesta vastaa kunta, asemakaavan hyväksyy kunta.

Ranta-asemakaava

Ranta-asemakaavan yleensä laadituttaa maanomistaja omalle maalleen. Ranta-asemakaava vastaa muodoltaan asemakaavaa, mutta asemakaavassa kunnalle syntyviä velvoitteita ei ranta-asemakaava suoraan tuota.

Ranta-asemakaavan hyväksyy kunta.

KAVAJÄRJESTELMÄ



KAAVOITUSMENETTELY

Kaavoitusohjelman kohde



Maanomistajan tai –haltijan **aloite**



Ympäristölautakunta **päätää aloittamisesta** ja palkkiosta (Maankäyttösopimus)



Kaupunki **ilmoittaa kaavan vireilletulosta** ja laaditusta **osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta** valmistelumateriaaleineen (Yleiskaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille. Asemakaavoituksesta ilmoitetaan kirjeitse kaikille maanomistajille). Tässä yhteydessä osallisille annetaan mahdollisuus **lausua** kirjallisesti tai suullisesti **mielipiteensä**.
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta osalliset ja muut kuntalaiset saavat tietoja lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointimenettelystä. MRL 62 §, 63 §



Mahdollisesta tarpeesta **viranomaisneuvottelun** järjestämiseksi, tulee keskustella Pirkanmaan Ely-keskuksen kanssa 66 §



Valmisteluvaiheen kuuleminen ja kaavaluonnoksen laadinta.
- Ympäristölautakunta asettaa Luonnoksen/luonnokset nähtäville jotta osallisilla on mahdollisuus arvioida kaavoituksen vaikutuksia ja **lausua** kirjallisesti tai suullisesti **mielipiteensä**.

-tiedottaminen osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (kirje, kuulutus, tiedotustilaisuus).



1. Kaavaehdotuksen laadinta

Ympäristölautakunta käsittelee kaavaehdotuksen ja esittää kaupunginhallitukselle sen asettamista nähtäville (vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen osalta ympäristölautakunta asettaa kaavan nähtäville). Kaupunginhallitus asettaa kaavaehdotuksen nähtäville ja pyytää lausunnot, nähtävilläoloaika 30 päivää (14 päivää lähinnä vaikutuksiltaan vähäinen asemakaavan muutos) mahdollisten **muistutusten tekemistä varten** (Yleiskaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse ulkopaikkakuntalaisille maanomistajille. Asemakaavoituksesta ilmoitetaan kirjeitse kaikille maanomistajille). 65 §

- **Yleiskaavaehdotuksesta** on pyydettävä **lausunnot** 1. Maakunnan liitolta, 2. kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan Ely-keskukselta sekä muilta yleiskaavan kannalta keskeisiltä viranomaisilta ja yhteisöiltä esim. Pirkanmaan maakuntamuseolta. Kirjallinen ilmoitus ulkopaikkakuntalaisille viikkoa ennen nähtävillä oloa.
- **Asemakaavaehdotuksesta** on pyydettävä **lausunnot** 1. Maakuntaliitolta, jos kaava saattaa koskea maakuntakaavassa käsiteltyjä tai muutoin maakunnallisesti merkittäviä asioita, 2. Ely-keskukselta jos kaava saattaa koskea valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita luonnonsuojelun tai rakennussuojelun kannalta merkittävää aluetta tai kohdetta tai maakuntakaavassa virkistys- tai suojelualueeksi varattua aluetta, 3. kunnalta, jonka alueiden käyttöön kaava vaikuttaa ja tarpeen mukaan muilta viranomaisilta, joiden toimialaa asemakaavassa käsitellään, sekä asemakaavan kannalta keskeisiltä yhteisöiltä.



Kaupunginhallitus käsittelee **muistutukset ja lausunnot**. (vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen osalta ympäristölautakunta käsittelee muistutukset ja lausunnot)



Muistutuksen tehneille on ilmoitettava **kunnan perusteltu kanta**, jos he ovat sitä pyytäneet.



Yleiskaavassa **viranomaisneuvottelu** (jos järjestetty myös aloitusvaiheessa), johon kutsutaan ne viranomaiset, joiden toimialaa asia saattaa koskea.



Kaupunginhallitus tekee **esityksen kaavan hyväksymisestä** kaupunginvaltuustolle.



Kaupunginvaltuusto **hyväksyy kaavan**. (vaikutuksiltaan vähäisten asemakaavojen osalta ympäristölautakunta hyväksyy kaavan)



Hyväksymisestä tiedotettava niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan. Ilmoituksen on oltava taululla vähintään 14 päivää. Nähtäville asettamisesta alkaa valitusaika, joka on kunnallisvalituksessa 30 päivää (kuntalaki 135§). Kunta toimittaa Ely-keskukselle hyväksymispäätöksen ja kaavakartan ja –selostuksen. Materiaali toimitetaan myös niille, jotka ovat sitä nähtävillä ollessa pyytäneet. (Maanomistajat ja muistutuksentekijät)67 §
Voimaantulokuulutus kaavan saatua lainvoiman.



Mahdollisuus tehdä **perusteltu valitus hallinto-oikeudelle**.



Ely-keskuksella on mahdollisuus tehdä **oikaisukehotus** valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittäviä asioita koskien kaavan hyväksymispäätöksestä ennen valituksen tekemistä.



Hallinto-oikeuden päätöksestä on **mahdollista valittaa Korkeimpaan hallinto-oikeuteen**, joka antaa **lopullisen päätöksen**.

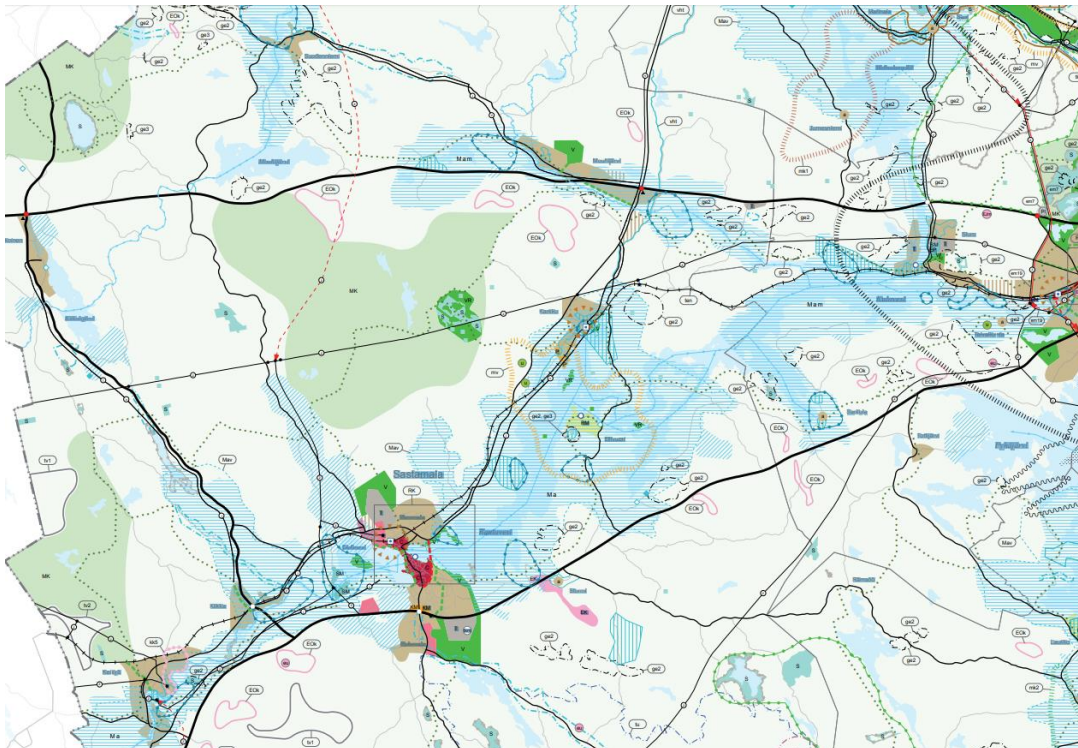


Voimaantulokuulutus niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.
Voimaantulokuulutuksen jälkeen kaava on lainvoimainen.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Pirkanmaan maakuntakaava 2040

Maakuntakaava on laadittu ns. kokonaismaakuntakaavana, eli siinä ovat mukana kaikki maakunnan kunnat sekä kaikki alueidenkäyttömuodot eli toiminnot. Maakuntakaava toimii valtakunnallisten, ylimaakunnallisten, maakunnallisten, seudullisten ja ylikunnallisten alueidenkäyttökysymysten yhteen sovittajana. Se on **ohjeena kuntakaavoitukselle ja viranomaisten muulle alueiden käyttöä koskevalle suunnittelulle**. Kuntien paikalliset alueidenkäyttökysymykset käsitellään kuntien yleis- ja asemakaavoissa.



Ote Pirkanmaan maakuntakaavasta

Pirkanmaan maakuntavaltuusto hyväksyi maakuntakaavan 27.3.2017. Maakuntakaava tuli voimaan kuulutuksella 8.6.2017. Korkein hallinto-oikeus on käsitellyt hyväksymispäätöstä koskeneet valitukset ja 24.4.2019 antamallaan päätöksellään pitänyt Pirkanmaan maakuntakaavan 2040 voimassa sellaisenaan, kuin siitä päätettiin maakuntavaltuustossa.

YLEISKAAVOITUS

Yleiskaavan tarkoituksena on kunnan tai sen osan yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen ja toimintojen yhteen sovittaminen. Yleiskaava voidaan laatia myös maankäytön ja rakentamisen ohjaamiseksi määrättyllä alueella. Yleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi. Yleiskaava voidaan laatia myös vaiheittain tai osa-alueittain (MRL 32 §). Yleiskaava on ohjeena laadittaessa tai muutettaessa asemakaavaa sekä ryhdyttäessä muutoin toimenpiteisiin alueiden käytön järjestämiseksi (MRL 42 §).

Taajamien alueella yleiskaavalla ohjataan yksityiskohtaisempaa asemakaavoitusta. Ranta- ja kyläalueilla yleiskaavalla ohjataan yleensä suoraan rakentamista ja rakennuslupia on näillä alueilla mahdollista myöntää suoraan rakennusluvilla.

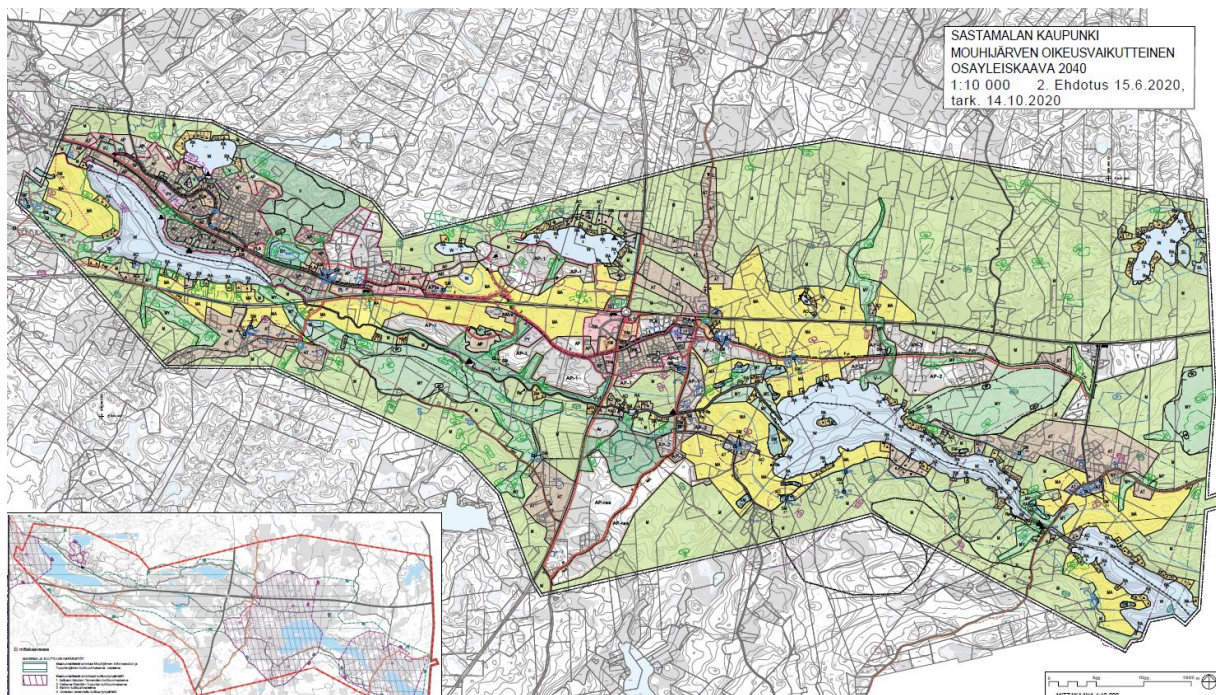
Ohjelmakaudella 11.2020–10.2021 valmistuneet yleiskaavat

Y_003 Mouhijärven osayleiskaava 2040

Osayleiskaavan tarkoituksena on Sastamalan kaupungin vanhan Mouhijärven kunnan alueen yhdyskuntarakenteen ja maankäytön yleispiirteinen ohjaaminen sekä toimintojen yhteen sovittaminen. Osayleiskaavassa esitetään tavoitellun kehityksen periaatteet ja osoitetaan tarpeelliset alueet yksityiskohtaisen kaavoituksen ja muun suunnittelun sekä rakentamisen ja muun maankäytön perustaksi.

Osayleiskaava esittää kaavan muodossa kaupungin asettamat kehityksen periaatteet Uotsola – Häijää – Salmin alueella. Yleiskaavalla ohjataan asemakaavoitusta ja ranta-alueilla suoraan rakentamista.

Mouhijärven osayleiskaava toteuttaa Sastamalan kaupungin strategiaa ja valtuuston hyväksymää Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelmaa 2030. Kaupunkirakennesuunnitelman päivityksen valtuusto hyväksyi 16.9.2019 §53. Mouhijärvi on pyritty huomioimaan Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelman mukaisena aluekeskuksena. Kaava mahdollistaa yhdyskuntarakenteen tiivistämisen hyödyntämällä olemassa olevia palveluja. Valtuusto hyväksyi osayleiskaavan 16.11.2020.



Sastamalan kaupungin vireillä olevat yleiskaavat

Y_005 Keskustan rakenneosayleiskaavan osan muutos Kaukolan alueella

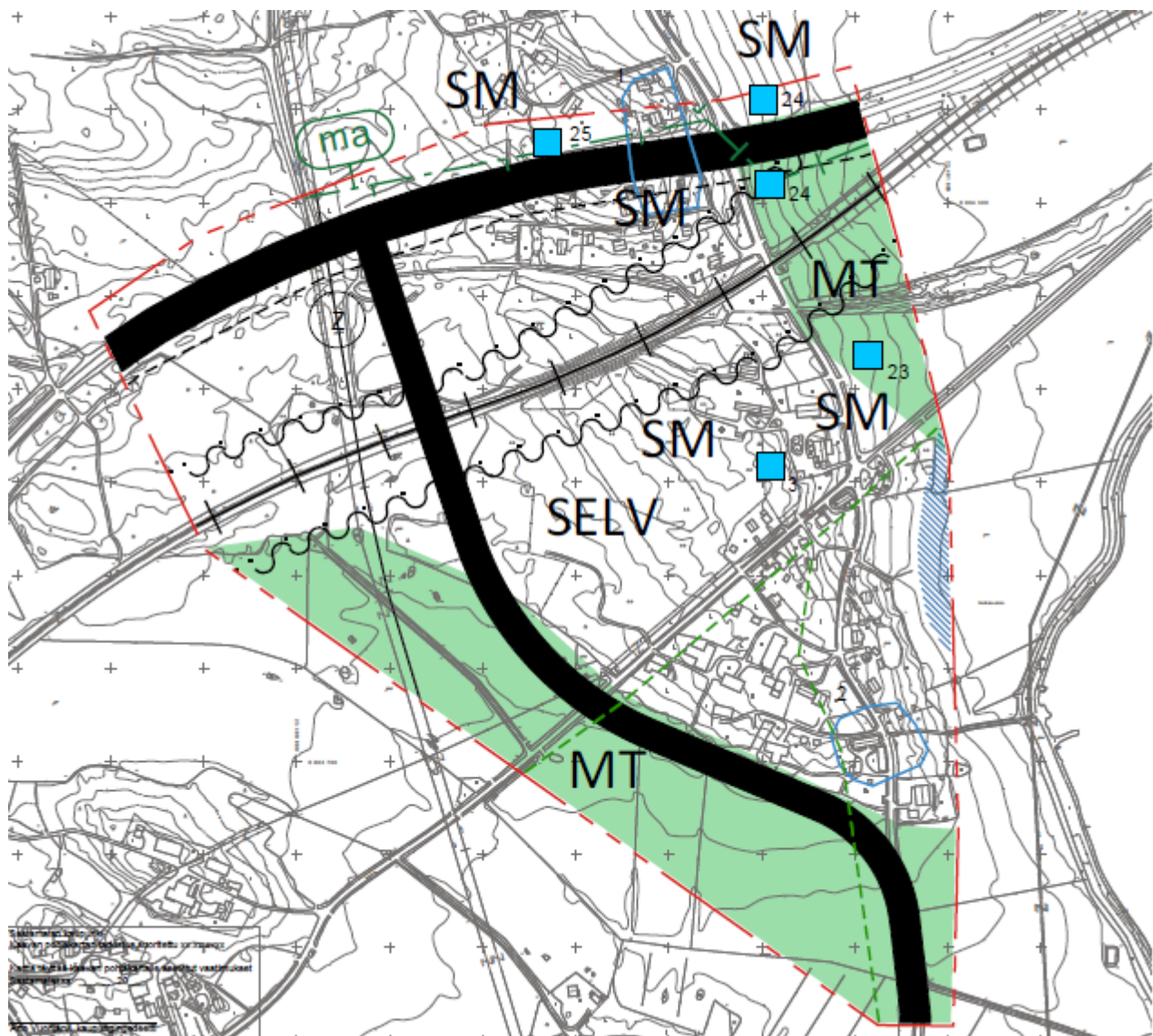
Kaupunginhallitus päätti käynnistää rakenneosayleiskaavan muutoksen kokouksessaan 7.12.2020 § 249.

Tampere-Pori-radon turvallisuutta parannetaan Väyläviraston toimesta tulevina vuosina merkittävästi. Tasoristeyksiä korvataan alikuluilla ja Kaukolassa muutos edellyttää uuden tielinjauksen toteuttamista. Alueella on voimassa oikeusvaikutteinen keskustaajaman rakenneosayleiskaava. Tielinjauksen muutos edellyttää yleiskaavan osan muuttamista, sillä Kaukolantien pohjoispää lakkaa olemasta osa yhdystietä Sastamalantielle tasoristeyksen poistuessa.

Kaavamuutosalueen kokonaispinta-ala on noin 58 ha. Kaavamuutos koskee hyvin pientä aluetta voimassa olevan Keskustaajaman rakenneosayleiskaavan alueella ja kaavamuutoksen on tarkoitus liittyä saumattomasti osayleiskaavaan. Voimassa olevan osayleiskaavan tavoitteita ei olla muuttamassa ja kaavamuutos koskee vain tielinjan siirtoa, joskin museon lausunnon perusteella on lisätty uutena merkintänä historialliset kylätontit.

Ehdotus on ollut nähtävillä syksyllä 2021 ja kaava on tarkoitus viedä hyväksyntään ennen vuoden vaihdetta 2021-2022.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola



SASTAMALAN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVAT YLEISKAAVAT

Sastamalan kaupungin alueella on useita yleiskaavoja. Vanhimmat yleiskaavat ovat 1980-luvulta ja uusin valmistelussa. Vanhimmat taajamayleiskaavoista eivät ole lainvoimaisia. Uusimmat ja rantoihin liittyvät yleiskaavat ovat lainvoimaisia ja sitä kautta rakentamista ohjaavia.



Voimassa olevat yleiskaavat Sastamalan kaupungin alueella

Sastamalan kaupungin voimassa olevat yleiskaavat			
Sastamala	Kvalt. Hyv	voimaantulo	
Stormin oikeusvaikutteinen kyläosayleiskaava	19.12.2016	30.1.2017	HHO valitus hylätty
Suodenniemen Kortekallion tuulivoimaosayleiskaava	16.11.2015	9.8.2016	
Keskustaajaman rakenneosayleiskaava oikeusvaikutteinen	28.4.2014	11.6.2014	
Houhajärven rantaosayleiskaava	17.12.2012	18.2.2014	HHO valitus hylätty

Rautaveden länsirannan oikeus- vaikutteinen osayleiskaava	27.10.2008	23.11.2010	KHO päätös 16.11.2010
Vammala			
Karkun taajaman oikeusvaikutteinen osayleiskaava	26.3.2003		
Ellivuoren osayleiskaava	22.5.2002		
Vammala ranta yleiskaava	27.2.1989		KHO 28.4.1993 Kvalt 13.12.1993
Suodenniemi keskusta osayleiskaava muutos ja laajennus	8.5.1995		
Suodenniemi Putaja oikeusvaikutukseton osayleiskaava	15.12.1986		
Äetsä			
Eräiden järvien osayleiskaava muutos	9.6.2008		
Taajama-alueiden ja Kokemäenjokilaakson osayleiskaava	1.6.1999	Pir ELY 30.8.2002	
Eräiden järvien osayleiskaava	9.11.1998	Pir Ely 30.8.2002	
Mouhijärvi			
Mouhijärven oikeusvaikutteinen osayleiskaava	16.11.2020	5.1.2021	
Kiikoinen			
Kiikoinen taajama-alueen osayleiskaava	26.9.2004		

ALUEET, JOILLA ON TARVETTA YLEISKAAVAN LAADINNALLE

Rautaveden ja Kuloveden itärannan osayleiskaava osa 1 ja osa 2

Kaava-alue sisältää kaikki Rautaveden ja Kuloveden ranta-alueet, jotka jäävät jo voimassa olevien oikeusvaikutteisten osayleiskaavojen (Keskustaajama, Rautaveden länsiranta, Karkku, Ellivuori) ja Stormin kyläosayleiskaavan ulkopuolelle. Lisäksi kaava-alueeseen otetaan mukaan kyläalueita, joilla rakentamista on tarpeen kaavallisesti ohjata ympäristön arvojen huomioon ottamiseksi. Kaavalla pyritään lisäämään kestäväällä tavalla toteutuvaa maaseutuasumista. Kaava sisältää myös Lopenkulman alueen, jolla osayleiskaavan laadinta on jäänyt kesken sekä alueita, jotka on jouduttu jättämään ulkopuolelle Stormin kyläosayleiskaavasta. Osayleiskaava on sisältynyt 2017-2018 kaavoitusohjelmaan käynnistettävänä kaavana, mutta on tässä ohjelmassa siirretty myöhemmäksi kaavoitusresurssien takia.

Pohjoisten järvien rantaosayleiskaava

Rakennusvalvontaa ja yhdyskuntasuunnittelua kuormittavat kaupungin pohjoisosien lukuisten järvien ja jokien varsille sijoittuvat rakennushankkeet. Rantayleiskaavalla voitaisiin ratkaista useimmat nykyisin erityistarkastelua vaativat lupakysymykset. Kaava-alueen rajausta ja sen jako osiin tehdään myöhemmin tarveselvityksen pohjalta kaavan tultua kaavoitusohjelmaan suunnitelmakausilla aloitettavaksi kaavaksi.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

MUUT YLEISSUUNNITELMAT, KEHITTÄMISHANKKEET JA SELVITYKSET

YLEISSUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Kaavoitusohjelmaan 2015-2016 otettiin uutena kokonaisuutena merkittävät keskusta-alueen yleissuunnitelmat ja selvitykset, joiden pohjalta voidaan harkita ja arvioida tulevia kaavoitustarpeita. Yleissuunnitelmat vahvistavat kaikkia kaupungin strategisia tavoitteita ja niistä ennen kaikkea vetovoiman ja pitovoiman vahvistamista sekä yritystoiminnan edellytysten kehittämistä. Yleissuunnitelmien ja kehittämishankkeiden yhteydessä etsitään ratkaisuja myös kevyen liikenteen ja joukkoliikenteen kehittämiseen sekä liityntä- ja asiointipysäköinnin tarpeisiin. Yleissuunnitelmat ja selvitykset pyritään tekemään pääosin yhdyskuntasuunnittelun omana työnä.

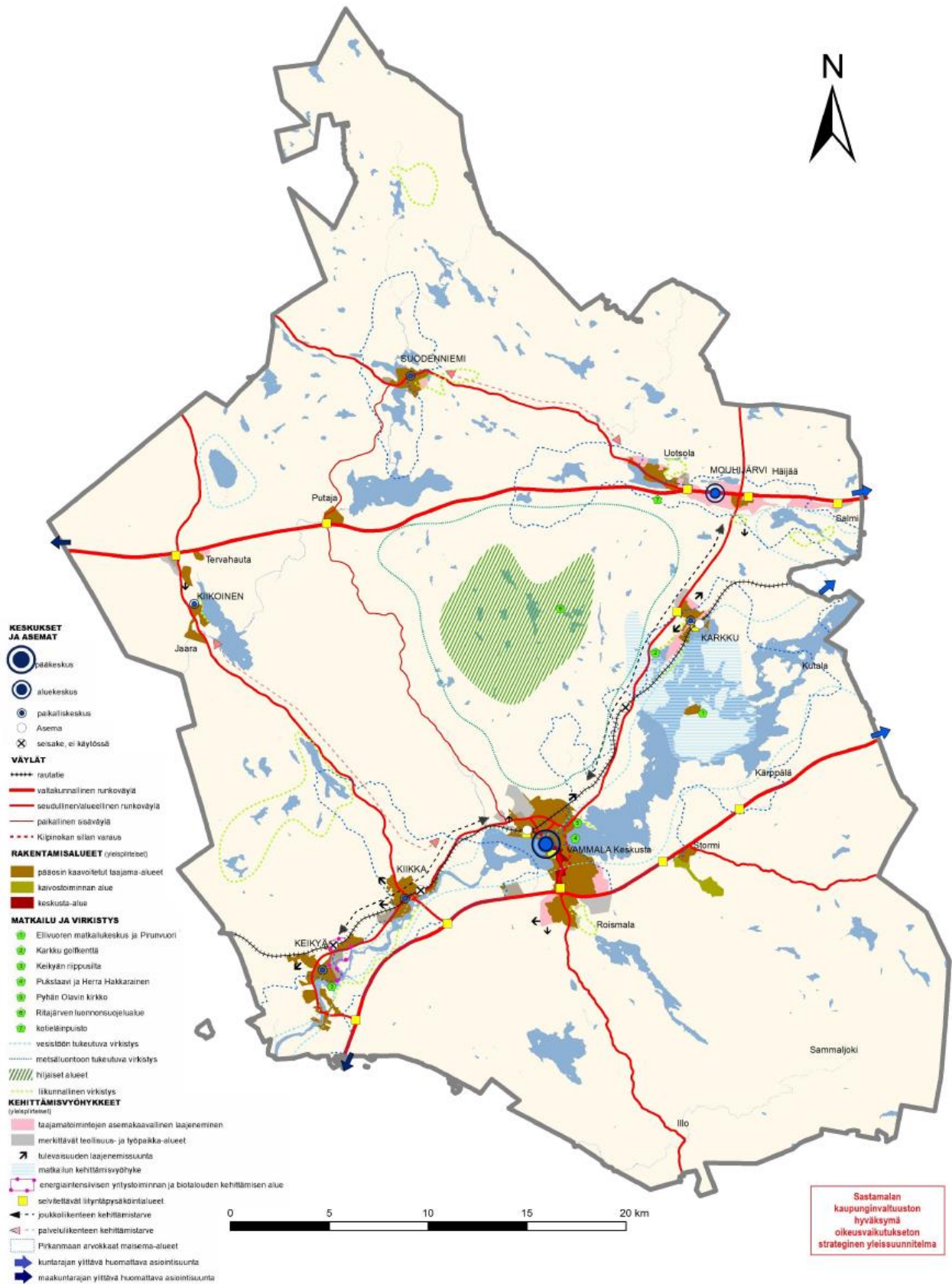
VALMIIT YLEISSUUNNITELMAT JA SELVITYKSET

Sastamalan kaupunkirakennesuunnitelma

Valtuusto hyväksyi 16.9.2019 Kaupunkirakennesuunnitelma 2030 päivityksen. Kaupunkirakennesuunnitelma on kaupunginvaltuuston hyväksymä strateginen karttamuotoinen esitys, jossa kuvataan kaupungin keskushierarkia, liikenteen pääverkosto sekä kehittämisalueet ja muut kartalla esitettävät keskeiset kehittämistavoitteet, kuten joukko- ja palveluliikenteen sekä virkistyskäytön kehittämistarpeet. Jotta kehittämisen suuntaa voidaan ohjata johdonmukaisesti, **kaupunkirakennesuunnitelman ajantasaisuus tarkistetaan valtuustokausittain ja tarpeen mukaan päivitetään.**

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja Tatu Sundqvist

SASTAMALA Kaupunkirakennesuunnitelma 2030



Ydinkeskustan yleissuunnitelma

Keskustan kehittämisselvitys on aloitettu v. 2015 syksyllä. Keskusta-alueen täydennysrakentamis- ja kehittämisselvitys liittyy SYKETTÄ SASTAMALAN SYDÄMEEN ”hankkeeseen”. Hankkeen selvityksen ovat valmistuneet ja selvityksen kautta tulleita toiveita on jo osittain toteutettu. Hankkeen myötä päädyttiin ydinkeskustan ideakilpailuun.

Ideakilpailu käytiin 1.10.2018-31.1.2019 ja kilpailun voitti Promenadi-niminen työ. Voittajatyön tekijöiltä tilattiin Sastamalan keskustan yleissuunnitelma, joka laadittiin voittotyön, ideakilpailusta saatujen ideoiden sekä kaupungin asettamien tavoitteiden pohjalta. Yleissuunnitelman pohjalta laaditaan vaiheittain asemakaavan muutokset koko yleissuunnitelma-alueelle.

Yleissuunnitelma valmistui v. 2019 lopussa ja sitä esiteltiin valtuustoseminaarissa 11.11.2019. Yleissuunnitelmaa on täydennetty vuoden 2020 alussa. Valmis materiaali liitetään osaksi keskustan asemakaavahankkeita. Suunnitelmien tavoitteena on ennen kaikkea keskustan elinvoiman, vetovoiman ja pitovoiman lisääminen.



Havainnekuva Aittalahden kadulta arkkitehtikilpailun voittaneen työn pohjalta laaditusta kehittämissuunnitelmasta. Suunnitelma on muuttanut muotoaan nyt käynnissä olevassa jatkosuunnittelussa.

Sylvään alueen yleis- ja kehittämissuunnitelma

Kehittämisen kohteena oleva alue keskustan itäpuolella on pituudeltaan noin 1,5 km. Alueella voimassa olevissa asemakaavoissa on n. 14 ha tilavaraus ohitustielle. Suunnitelmassa on laadittu alueelle toimivat liikenneratkaisut ja tutkittu alueen rakentamismahdollisuuksia. Suunnitelma elää ja muotoutuu alueelle tehtävien asemakaavahankkeiden myötä.



OHJELMAKAUDELLA 11.2020–10.2021 VALMISTUNEET YLEIS-SUUNNITELMAT, KEHITTÄMISHANKKEET JA SELVITYKSET

Sastamalan yritystonttien nykytilanne ja kehittämistoimet vuosille 2021–2023

Selvityksen tarkoituksena on luoda kuva Sastamalan yritystonttien määrästä, sijoittumisesta ja tarvittavista kehittämistoimista.

Sastamalassa on tällä hetkellä vapaana kaikkiaan 76 yritystonttia, joista 49 on kunnallistekniikan piirissä. Kaavoitus on vireillä Karkussa, jossa Sastamalandintien varteen ollaan osoittamassa 9 teollisuustonttia (10 ha) ja Kiikassa Pirjasojantiellä, jonne ollaan osoittamassa noin 7 uutta teollisuustonttia (13ha).

Sastamalan keskusta-alueen, Kiikoisten ja Suodenniemen osalta nykyistä teollisuustonttien tarjontaa voidaan pitää riittävänä. Mouhijärven osalta tulee selvittää Pynnärin alueen laajentumismahdollisuudet ja käynnistää uudessa osayleiskaavassa valtatie 11 varteen osoitetun Salmin teollisuusalueen asemakaavoitus. Kiikan ja Karkun teollisuusalueiden kaavoitusta tulee viedä eteenpäin näiden alakeskusten tonttitarjonnan varmistamiseksi. Keikyän osalta tulee tehdä arvio Nupuntien asemakaavan osittainen tarkistamisesta yritystoiminnan mahdollistamiseksi. Aarikan alueen osalta kaava tulisi muuttaa asumiskäyttöön. Valtatie 12 läheisyydessä olevien maa-alueiden osalta tulee käynnistää maanhankintaneuvottelut.



Sastamalan raideliikenteen ja asemanseutujen selvitys. Valmistunut 30.6.2021 (maankäytön käynnistämä)

Työssä on selvitetty Sastamalan kaupungin raideliikenteen ja asemanseutujen kehittämismahdollisuuksia ja etenemispolkua. Selvityksen mukaan Tampereen alueen lähijunaliikennettä olisi syytä vakavasti harkita jatkettavan Sastamalan Vammalan asemalle asti lännensuunnalla. Vuonna 2019 Sastamalan asemien matkustajamäärä oli 120 000. Raideliikenneselvitys antaa keskeisiä lähtötietoja Vammalan asemanseudun ja Karkun asemanseudun kaavoitukseen. Selvityksen on laatinut Ramboll Finland Oy



KÄYNNISSÄ OLEVAT YLEISSUUNNITELMAT, KEHITTÄMISHANKKEET JA SELVITYKSET

Kaupunkimallin tuottaminen VM 2021 Digikannustinhanke

Sastamalan kaupungin maankäyttö haki isäntäkuntana rahoitusta Valtiovarainministeriön rahoitusta kuntien digitalisaation edistämiseksi hankkeella ”Pienten kaupunkien siirtyminen laaja-alisesti kaupunkimallipohjaiseen toimintaan”. Sastamalan kaupunki toimii isäntäkuntana, mukaan lähtivät myös Kangasalan, Nokian ja Valkeakosken kaupungit. Hankkeen kokonaiskustannusarvio on 744 856 euroa, josta laskennallinen 1/4 osuus kullekin kunnalle on 186 214 euroa. Omarahoitus 15% omana työnä.

Valmistelussa oleva maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttävät maankäytön toimialan siirtymistä 2D-maailmasta 3D-tietomallipohjaiseen toimintaan. Tämä edellyttää kaikessa rakennetun ympäristön toiminnassa pohjana olevan kaupungin 2D-kantakartan muuttamista 3D-kaupunkimalliksi ja uuden toimintamallin ylläpidon oppimista. 3D kaupunkimallia on tarkoitus hyödyntää kaavoituksessa, mittaustoimessa, rakennusvalvonnassa ja teknisessä toimessa.



Esimerkkinä kuva Jyväskylän kaupunkimallista

Uusiutuvan energian tuotannon mahdollisuudet Sastamalassa esiselvityshanke (maankäytön käynnistämä ja ohjelmoiva) Odottaa lopullista rahoituspäätöstä ELY:ltä

Hankkeen tavoitteena on arvioida Sastamalan ja erityisesti Äetsän alueen mahdollisuudet uusiutuvan energian tuotannossa, sen jatkojalostamisessa ja jakamisessa. Hankkeella arvioidaan myös Sastamalan nykyisten yritysten mahdollisuuksia hyödyntää uusiutuvaa energiaa ja uusien uusiutuvaa energiaa hyödyntävien yritysten sijoittumismahdollisuuksia Sastamalaan. (Vety, biokaasu, synteettiset polttoaineet, tuulivoima)

Hankkeen valmistelussa mukana olleet tahot:

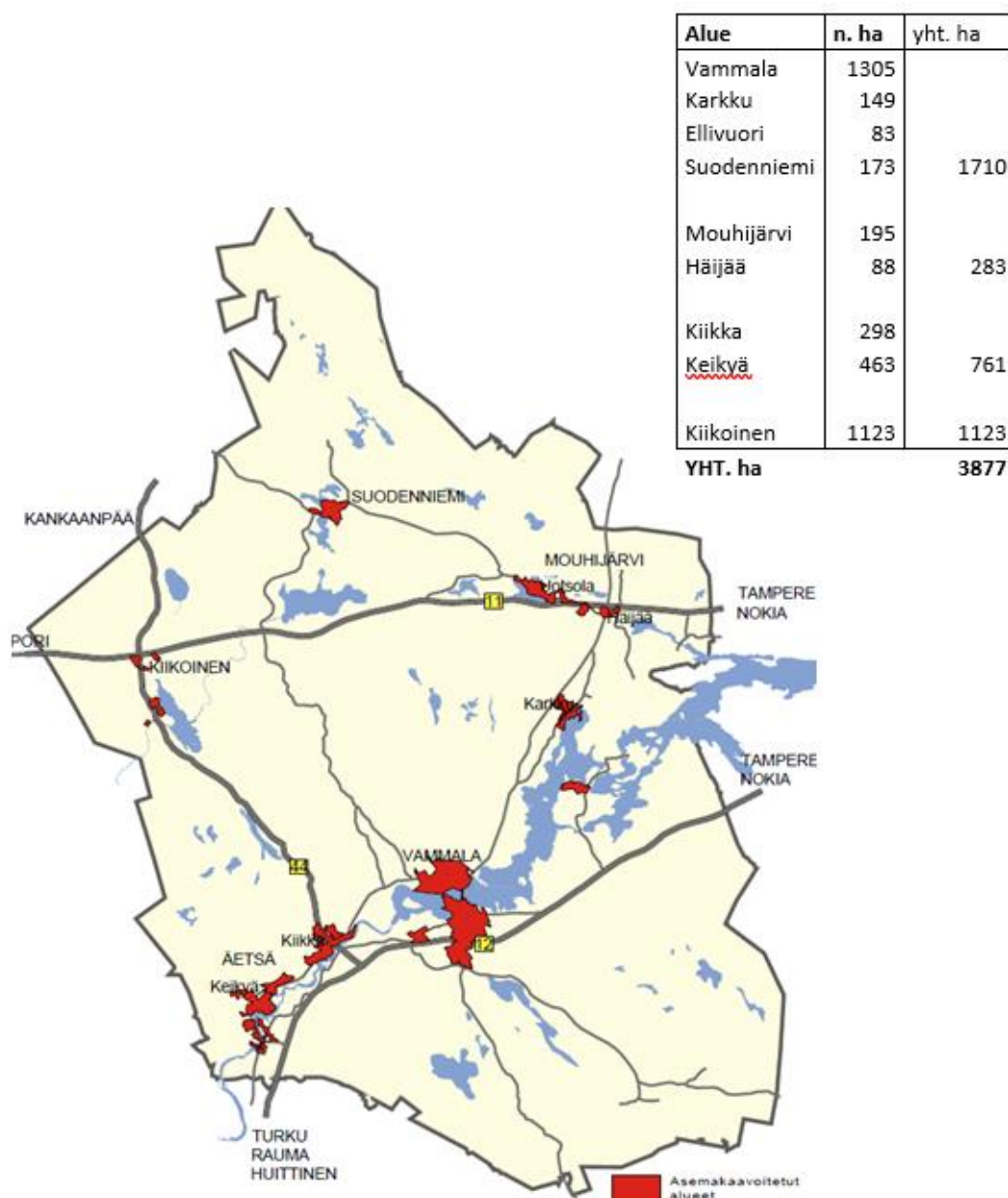
- Sastamalan kaupunki
- Lappeenrannan teknillinen yliopisto
- VTT
- Kemira Cemicals Oy
- Adven Oy
- Vexve Oy



ASEMAKAAVOITUS

Asemakaavoitusta laaditaan yleensä vain taajamien alueelle. Asemakaavassa määritellään yksityiskohtaisesti alueiden käyttö ja rakentamistapa: rakennusoikeus, rakennusten korkeus ja rakennusten sijainti tontilla. Asemakaava tai asemakaavan muutos laaditaan joko kaupungin tai maanomistajien aloitteesta.

Sastamalan kaupungissa on **vahvistettua asemakaavaa yhteensä 3877 ha**



A068 Vammalantien jatkeen asemakaavan muutos

Vammalantien jatkeen asemakaava käynnistettiin vuonna 2020. Sastamalan keskusta-alueelle sijoittuvan suunnittelualan asemakaavat ovat olleet toteutumattomia vuosikymmenet. Alue on siten jäänyt rakentamatta ja siitä on muodostunut eräänlainen joutoalue keskeiselle paikalle kaupungin keskusta-alueella. Tavoitteena oli kytkeä Sylvään alue keskustan kaupunkirakenteeseen sekä mahdollistaa uusi tieyhteys Tuomiston kiertoliittymästä Tampereentielle. Kaavalla osoitettiin alueelle vähittäiskaupan suuryksikkö, jonka sijoittuminen alueelle luo edellytykset alueen liittymiselle osaksi aktiivista kaupunkirakennetta. Asemakaavan muutoksella mahdollistetaan myös tiiviin kaupunkirakenteen muodostumista edistävä asuinrakentaminen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty ympäristölautakunnassa 9.6.2020 ja kaava on kuulutettu vireille viikolla 25 vuonna 2020. Kaavaluonnos oli nähtävillä 15.7-17.8.2020 ja kaavaehdotus 30.9-30.10.2020. Asemakaavan muutos hyväksyttiin kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.12.2021. Kaava on kuulutettu voimaan 8.2.2021.



VIREILLÄ OLEVAT ASEMAKAAVAT

A007 Asemanseudun asemakaavan muutos

Tarkoituksena on tarkistaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää keskustakuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena rautatieaseman ympäristössä. Nykyinen kaava ei vastaa alueen kiinteistöjakoa, käyttötarkoitusta eikä maanomistusta.

Rakennusinventoinnin perusteella tutkitaan rakennusten suojelua koskevien määräysten sisällyttämistä kaavaan. Viranomaislausuntojen pohjalta on tavoitteeksi asetettu myös rautatieaseman liityntäpysäköinnin kehittäminen.

Ensimmäiset luonnosvaihtoehdot ovat olleet nähtävillä 4.2.–4.3.2016. Vuonna 2019 laadittiin toinen luonnos, joka oli nähtävillä 18.9-21.10.2019.

Tavoitteena on ollut, että kaava olisi saatu hyväksyttyä vuoden 2020 aikana, mutta kaavoituksen henkilöstöpula viivästytti kaavan valmistumista ja myöhemmin päädyttiin laadituttamaan raideliikenneselvitys, joka on valmistunut 2021. Selvityksen mukaan lähijunaliikennettä olisi mahdollista järjestää tunnin vuorovälillä aamu- ja iltapäiväliikenteessä. Lisäksi Tampere-Pori-radan hanke, jossa poistetaan tasoristeyksiä voi vielä vaikuttaa asemakaavan laadintaan, mikäli hankkeen yhteydessä päädytään järjestämään kevyen liikenteen alikulku laituripolun poiston yhteydessä. Mahdollisista muutoksista ei ole vielä tarkkaa selvyyttä tai aikataulua, joten asemanseudun suunnittelua viedään eteenpäin, kun mahdolliset muutokset ovat tiedossa.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola



Ote Asemanseudun asemakaavanmuutoksen luonnoksesta. Nähtävillä 2019.

A066 Keskustan 10-korttelin asemakaavan muutos

Tavoitteena on parantaa alueen asemakaavan toteuttamiskelpoisuutta alentamalla todennäköisesti tonttitehokkuutta ja etsiä maanalaiselle paikotukselle ainakin osittaisesti muunlaisia toteuttamismahdollisuuksia. Tämän kaavamuutosalueen osalta alueen maankäytölliset tavoitteet eivät ole vielä täysin selkiytyneet. Korttelin rakentumaton osa toimii nykyisellään suurelta osin pysäköintialueena.

Asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut lautakunnassa ja kaavamuutos on kuulutettu vireille. Alueelle on tehty useita kaavamuutosluonnoksia, mutta kaikkia tyydyttävää ratkaisua ei ole vielä löytynyt ja uutta sopimusta ei ole vielä allekirjoitettu.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola



Ortokuva suunnittelualueesta ja sen lähiympäristöstä.

A067 Torin ympäristön asemakaavan muutos

Sastamalan ydinkeskustan ideakilpailu käytiin 1.10.2018-31.1.2019 ja kilpailun voitti Promenadi-niminen työ. Voittajatyön tekijöiltä tilattiin Sastamalan keskustan yleissuunnitelma, joka laadittiin voittotyön, ideakilpailusta saatujen ideoiden sekä kaupungin asettamien tavoitteiden pohjalta. Yleissuunnitelman pohjalta laaditaan vaiheittain asemakaavan muutokset koko yleissuunnitelma-alueelle. Asemakaavan muutoksista ensimmäinen on tämä Torin ympäristön asemakaavan muutos.

Asemakaavamuutos on kuulutettu vireille v. 2019 loppuvuodesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville.

Asemakaavan muutos koskee Sastamalan ydinkeskustan osaa Marttilankadun ja Kävelytien välisellä alueella. Suunnittelualue on laajuudeltaan n. 5,5 ha ja se käsittää Aittalahdenpuiston, korttelin 12, osan korttelista 17, torin ympäristön, osan korttelista 26, Seukun pysäköintialueen, Seurantalonpuiston sekä katualuetta.

Tavoitteena on lisätä alueen vetovoimaisuutta sekä mahdollistaa torialueen kehittyminen ja liittyminen toiminnallisesti sekä kaupunkikuvallisesti Pororantaan ja sen toimintoihin sekä mahdollistaa keskusta-alueen rannalta rannalle muodostuvan akselin kehittyminen. Linja-autoaseman sijaintia ja tieyhteyden muuttamista tutkitaan Seuratalon ympäristössä yleissuunnitelman pohjalta.

Ideakilpailun voittajatyön pohjalta laadittua yleissuunnitelmaa täydennettiin vielä kaupungin omana työnä tehdyllä viitesuunnitelmalla, jossa tutkittiin vielä tarkemmin alueen toteutusta. Viitesuunnitelma on ollut nähtävillä 23.6-6.8.2021.

Saadun palautteen perusteella viitesuunnitelmaa on muokattu 2021 syksyllä ja päädytty eriyttämään Torin ympäristön asemakaavan muutoksesta Pororannan alue omaksi kaavakseen (A083 Pororannan asemakaavan muutos). Loppuosa Torin ympäristön asemakaavan muutoksesta jää suunnittelujärjestyksessä toiseksi, sillä nykyinen kaava mahdollistaa riittävällä tavalla torialueen uudistamisen Torikeskuksen edessä, mikä on Keskustan kehityssuunnitelman toteutuksessa ensimmäinen hanke. Voimassa oleva asemakaava mahdollistaa nykyisen Torikeskuksen edustalle sijoittuvan torialueen kehittämisen ja kohentamisen.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola



8.10.2021 päivitetty viitesuunnitelma, kaavamuutosalueen suurpiirteinen rajausta punaisella



Havainnekuva syksyllä 2021 päivitetystä keskustan viitesuunnitelmasta (alustava, suunnittelutyö jatkuu)

A071 Vammalan sillankorvan asemakaavan muutos 2019

Sykettä Sastamalan Sydämeen hankkeen selvityksien perusteella on tullut ilmi, että vanhan meijerirakennuksen ja sen ympäristön asemakaavan muutos on välttämätöntä alueen tiivistämisen ja elävöittämisen kannalta. Kaavamuutoksen lähtö-kohtana on tarkistaa asemakaava ajanmukaiseksi ja saada keskustakuva rikkaaksi ja moderniksi sekä pitää ajallisesti moninaisena. Tavoitteena on parantaa myöskin alueen asemakaavan toteuttamiskelpoisuutta.

Asemakaavamuutos kuulutettiin vireille ja asetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtäville vuoden 2019 alkupuolella. Selvitysten ja vaikutusten arviointien pohjalta päädyttiin esittämään kahta luonnosvaihtoehtoa nähtäville. Ympäristölautakunta ei hyväksynyt nähtävillelaittoa vaan asia jätettiin pöydälle.

Sillankorvan asemakaava-alueeseen on myöhemmin liittynyt yksityinen kehittämishanke, joka on saanut muotonsa vuoden 2021 aikana. Kun hankkeen lähtökohdat ovat selvillä laaditaan asemakaavan muutosluonnos.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola



Ortoilmakuva suunnittelualueesta sekä lähiympäristöstä

A072 Karkun asemanseudun asemakaava ja asemakaavan muutos

Tarkoituksena on ajantasaistaa Karkun asemakaavat vaiheittain. Ensimmäiseksi vaiheeksi valikoitiin Karkun asemaseudun asemakaavamuutos, koska nähtiin tärkeänä muun muassa raideliikenteen hyödyntäminen Karkun kehityksessä.

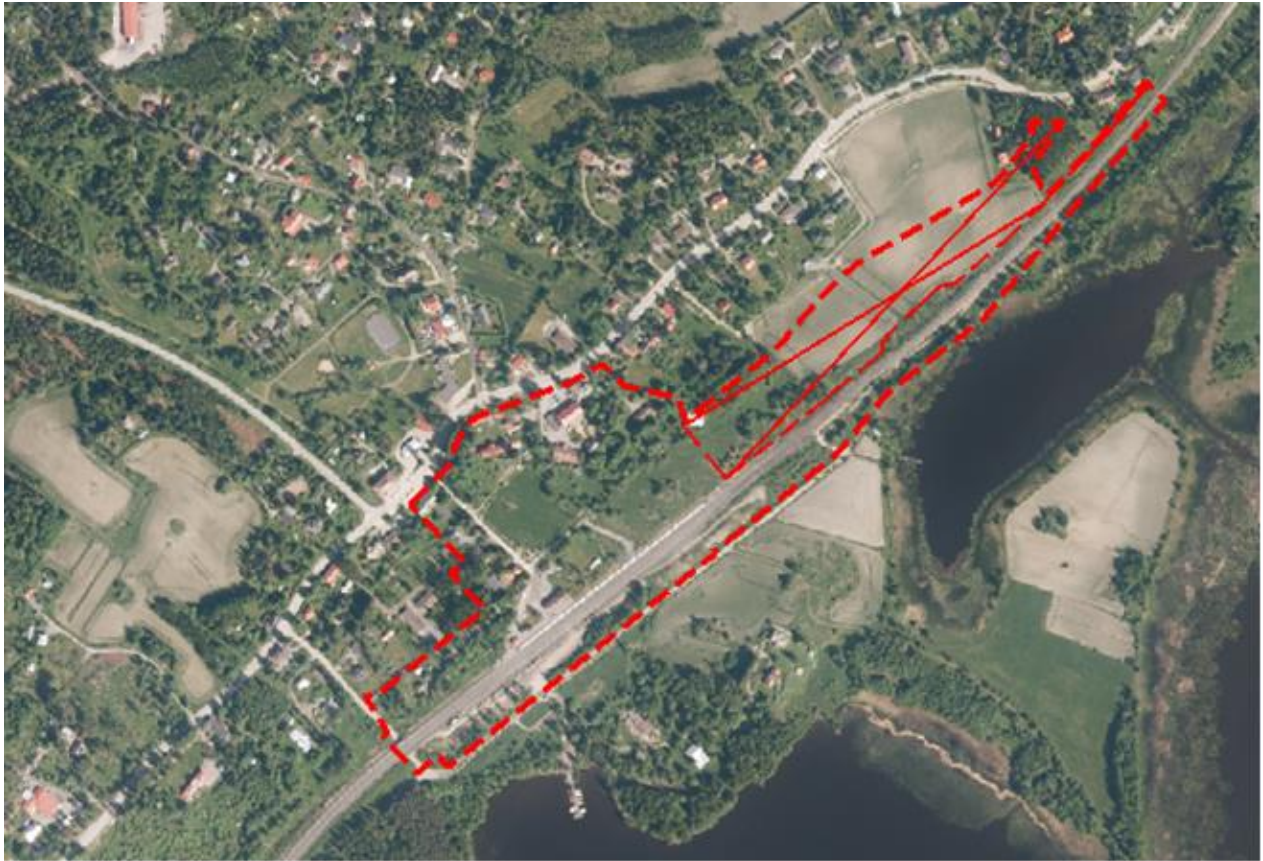
Tavoitteena on saattaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää kyläkuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Kaavatyössä tutkitaan rakennusten, muinaismuistojen ja muiden kulttuurihistoriallisesti merkittävien kokonaisuuksien turvaamista kaavamerkinnoin sekä alueelle soveltuvan täydennysrakentamisen edellytyksiä. Lisäksi tutkitaan mahdollisuutta osoittaa asemakaavassa liityntäpysäköinnille lisäalue rautatieaseman läheisyydestä, koska nykyinen pysäköintialue on jäänyt pieneksi.

Asemakaavan muutos koskee Sastamalan 51. kaupunginosaa eli Karkun Palvialaa. Alue rajautuu eteläreunasta Hörssintiehen ja pohjoisessa Maakunnantiehen. Alueeseen kuuluvat korttelit 19 ja 30 sekä Asemantie, osa Maakunnantiestä, Karkun aseman rata- aluetta, puistoaluetta ja asemakaavoittamatonta aluetta Maakunnantien eteläpuolelta.

Karkun asemanseudun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen kuulutettiin vireille keväällä 2019 ympäristölautakunnan hyväksyttyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman 14.5.2019. Luonnos oli nähtävillä 18.3-13.4.2020.

Kaavan laatiminen alueelle on haasteellista ja kaavoituksen resurssipulan vuoksi edistymisen on hidasta. 2021 Valmistunut raideliikenneselvitys antaa lisää hyviä suuntaviivoja aseman seudun kehittämiseksi.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola



Ortokuva suunnittelualueesta, mukaan lukien kumottava rakennuskaava-alue, sekä lähiympäristöstä

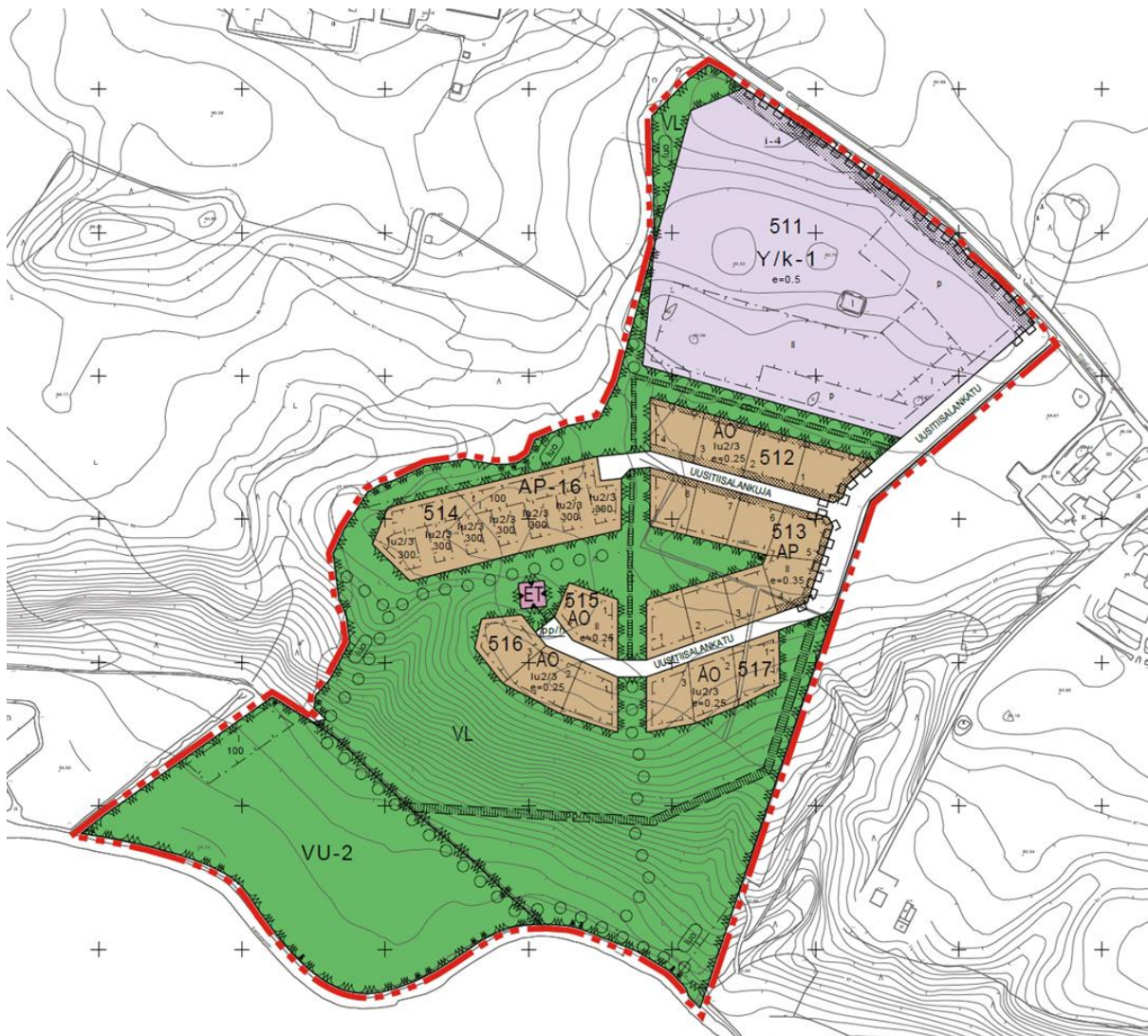
A074 Mouhijärven maisemakylän Uusitiisalan asemakaava 2020

Tarkoituksena on kaavoittaa seuraava maisemakylä Terhi Kupilan laatiman diplomityön mukaisesti Porintien eteläpuoliselta alueelta, Tiisalan tien varresta. Kun Mouhijärven yhteiskoulun investointipäätös varmistuu ja mahdollinen tarve laajemman koulukokonaisuuden sijoittamiselle Maisemakylään poistuu, voidaan osa korttelin 511 alueesta osoittaa asuntorakentamiselle, kuitenkin siten, että noin puolet korttelin alueesta varataan yleisten palvelujen käyttöön.

Ympäristölautakunta hyväksyi 10.3.2020 kokouksessaan kaavan vireille tulon.

Kaavaluonnos oli nähtävillä 17.6-31.7.2020. Tarkoitus on saada ehdotus nähtäville alkuvuodesta 2022.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola



Ote Mouhijärven maisemakylän Uusitiisalan asemakaavaluonnoksesta.

A077 Hopun koulun alueen asemakaavan muutos

Hopun koulun rakennukset ovat nykyisellään käyttämättömiä, eikä kaupungilla ole näköpiirissä tarvetta rakennusten tai kiinteistön käytölle. Tekninen keskus on esittänyt kiinteistön myyntiä. Kiinteistöllä olevat koulurakennukset ja aitta on osoitettu asemakaavassa suojeltaviksi.

Maankäytön yksikkö on käynyt tutustumassa kiinteistöön ja sen rakennuksiin. Katselmuksen perusteella todettiin, että rakennukset olivat vielä korjauskelpoisia.

Maankäytön näkemyksen mukaan Hopun koulun alue soveltuu parhaiten asumiseen. Vanhojen rakennusten säilyttämisvaatimus luo oman lähtökohtansa alueen tulevalle käytölle. Tavoitteena on lähteä kehittämään aluetta puurakentamisena toteutettavana pari- ja rivitalorakentamisen korttelialueena. Rakennusten sijoittelussa ja toteutuksessa pyritäisiin perinteiseen ilmeeseen. Tämä ratkaisu tarjoaisi keskusta-alueelle uuden tyyppisen asumisvaihtoehdon.

Kaavoitushanke on tarkoitus toteuttaa siten, että kaavoituksessa ideoidaan alueen perusratkaisu, joka tuodaan luonnosvaiheena päätöksen tekoon. Tämän jälkeen kaupunki etsii alueelle yksityisiä toteuttajatahoja, joiden kanssa kaavoitusta tarkennettaisiin ja vietäisiin tämän jälkeen hyväksymiskäsittelyyn.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto



Hopun koulun asemakaavan muutosalueen rajausta ilmakuvassa



Havainnekuvaa alustavasta Hopun koulun asemakaavan muutosalueen luonnoksesta

Koulukäyttö Keikyän kansakoulun koulukiinteistössä päättyi keväällä 2016. Koulukiinteistö muodostuu kahdesta eri rakennuksesta. Vanhempi noin 1922 valmistunut ns. puukoulu myytiin keväällä 2017 ja se on nykyisin asuinkäytössä. Uudempi ns. kivikoulu on rakennettu vuonna 1953 ja sitä on laajennettu vuosina 1969-70. Uudempi koulurakennus on myyty vuonna 2020 samalle taholle, joka osti vanhemman koulurakennuksen. Kauppakirjaan liittyy kirjaus, jossa todetaan, että kaupunki muuttaa asemakaavaa siten, että koulurakennus hyväksytään kaavassa asuinkäyttöön.

Kaavamuuotos koskee Äetsän keskusseudun rakennuskaavaa vuodelta 1987. Muutos koskee korttelin 537 tonttia 4 joka on kaavassa osoitettu opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueeksi. Osa tontista on edelleen kaupungin omistuksessa. Kaavan tavoitteena on osoittaa kaava-alue asumiseen ja virkistyskäyttöön. Keikyän koulun asemakaavamuuotoksen ehdotus on nähtävillä 3.11-7.12.2021.

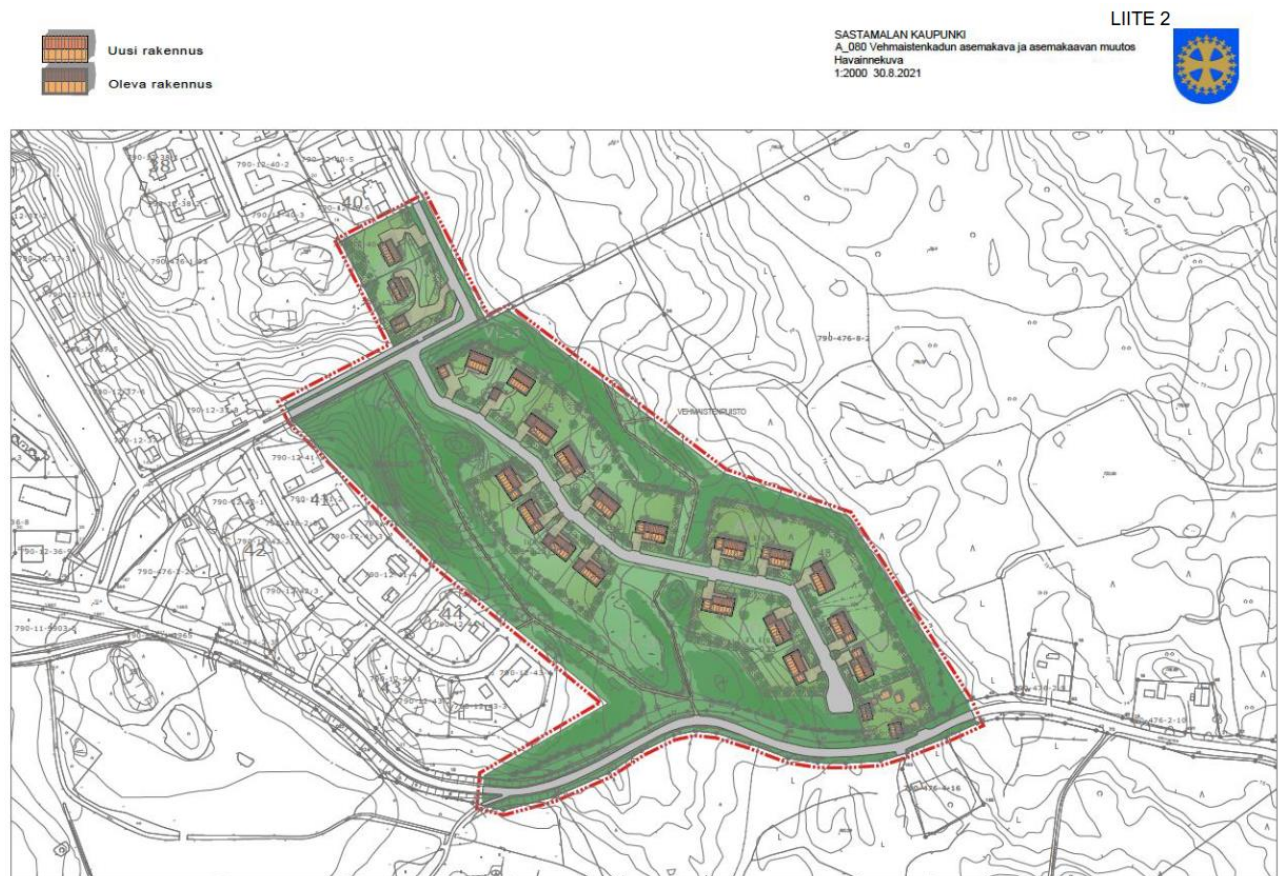
42

A080 Vehmaistenkadun asemakaava ja asemakaavan muutos 2021

Suunnittelualue on suurimmaksi osaksi ennen kaavoittamatonta metsämaata, jonka omistaa kaupunki. Alue sijoittuu Huiskonkadun ja Narvantien väliselle alueelle ja on laajuudeltaan n. 7,2 ha. Uusia erillispientalotontteja tulisi kaavan myötä 18 kpl.

Kaava on kuulutettu vireille viikolla 11 vuonna 2021. Luonnos oli nähtävillä 19.5-18.6.2021 ja ehdotus 29.9-1.11.2021.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola



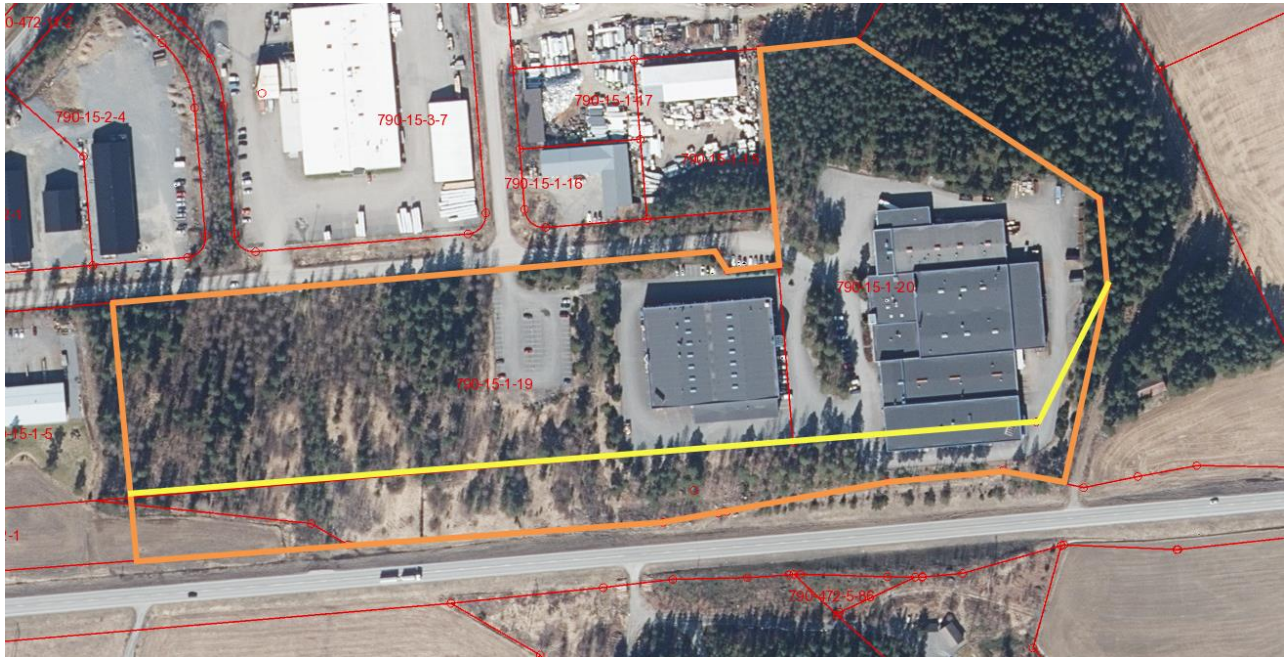
Vehmaistenkadun asemakaavan ja asemakaavan muutosehdotuksen havainnekuva

A081 Tyrvään (15) korttelin 1 osan asemakaavan muutos 2021

Asemakaavanmuutos on sovittu vuonna 2004 maanmyynnin yhteydessä kaupungin ja ostajan välillä kauppakirjaan kirjattuna. Sastamalan kaupunki myi tonteille lisämaata teollisuusalueen ja kantatie 12 väliseltä alueelta. Kaavamuuotos on käynnistetty vuoden 2021 aikana.

Asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on mahdollistaa alueen täydennys rakentaminen teollisuuteen liittyvien piha-alueiden laajentaminen Tyrvään alueella valtatie 12 varressa. Kaava-alue on kooltaan noin 7,5ha.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila



Ilmakuva teollisuusalueesta. Kaavamuuotoksen raja us oranssilla ja laajennusalue kelaisen viivan eteläpuolella.

A083 Pororannan asemakaavan muutos

Torin ympäristön asemakaavan muutokseen liittyvään viitesuunnitelmaan saadun palautteen perusteella viitesuunnitelmaa on muokattu 2021 syksyllä ja päädytty eriyttämään Torin ympäristön asemakaavan muutoksesta Pororannan alue omaksi kaavakseen. Loppuosa Torin ympäristön asemakaavan muutoksesta jää suunnittelujärjestyksessä toiseksi.

Pororannan asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa purettavan päiväkotirakennuksen paikalle kerrostalorakentamista ja kehittää Pororannan aluetta viihtyisäksi ja toiminnalliseksi keskustan elinvoimaa tukevaksi puistoalueeksi. Tarkoituksena on myös mahdollistaa yleinen rantasauna uimarannan yhteyteen.

Luonnos ja päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitus viedä ympäristölautakuntaan vuoden vaihteessa 2021–2022.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola



Pororantaa Liekovedeltä päin. Päivitetty viitesuunnitelman havainnekuva.



Kaavan rajaus ja sijainti

VUONNA 2022–2023 KÄYNNISTETTÄVÄT KAAVAHANKKEET

Karkun asemakaavan muutokset, osa 2

Karkun asemakaavamuutosten ensimmäiseksi osaksi valikoitui Asemanseudun alue, joka kuulutettiin vireille keväällä 2019. Ensimmäisen osan kaavamuutos on vielä kesken ja toista osaa voidaan aloittaa, kun ensimmäinen saadaan vietyä riittävän pitkälle.

Kaavamuutosten toiseksi osaksi on valikoitunut Raesuontien, Riippiläntien ja Karkuntien rajaama alue, jolle voisi olla mahdollista osoittaa kaavalla uusia rakennuspaikkoja.

Voimassa olevat alueet vuonna 1965 laaditusta rakennuskaavasta on todettu vanhentuneeksi asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnissa 2013. Kaava ei vastaa nykytilannetta eikä nykyisiä tavoitteita ja on osin toteutumaton. Kaava on osin myös osayleiskaavan vastainen. Osalta Maakunnantien ja Riippiläntien varresta rakennuskaava on kumottu. Vanhentuneisuus koskee suurta osa Karkun asemakaavoitetusta alueesta.

Tarkoituksena on ajantasaistaa kaava vaiheittain vastaamaan toteutunutta kiinteistöjakoa, liikennejärjestelyjä ja rakennetun ympäristön tilannetta. Samalla kumotaan toteutumattomaksi jääneitä osia rakennuskaavasta. Tavoitteena on tutkia alueen uusia asuinrakentamismahdollisuuksia sekä tukea rakennetun kulttuuriympäristön säilymistä rakennusinventointeihin perustuvien kaavamääräyksin.

Tarvetta kaavamuutoksille on myös ainakin Passinmäentien itäpuolella, Suruttomantien ympäristössä sekä Hörssintien ympäristössä.

Tulevien kaavamuutosten järjestys valitaan tarpeen mukaan.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola



Kaava-alueen alustava rajaus ilmakuvalla

009 Sastamalankadun varren asemakaavan muutos

Tarkoituksena on tarkistaa asemakaava ajanmukaiseksi ja säilyttää keskustakuva rikkaana ja ajallisesti moninaisena. Tavoitteena on parantaa alueen asemakaavan toteuttamiskelpoisuutta. Rakennusinventoinnin perusteella tutkitaan rakennusten suojelua koskevien määräysten sisällyttämistä kaavaan.

Tavoitteena on myös edistää alueen täydennysrakentamista ja liittymistä paremmin tiiviiseen keskustarakenteeseen osoittamalla keskusta soveltuvia uudisrakennuspaikkoja.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavasuunnittelija Jenny Sariluoto



Alustava kaavarajaus ilmakuvalla

lisan pellon asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos koskee lisan pellon aluetta Tampereentien varressa. Kaavan tavoitteena on tutkia mahdollisuutta osoittaa paikka uimahallille logistisesti ja koulujen suhteen hyvälle sijainnille sekä osoittaa uusia rakennuspaikkoja Sylvään yleis- ja kehittämissuunnitelman mukaisesti. Rajaus tarkentuu suunnittelun edetessä.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola



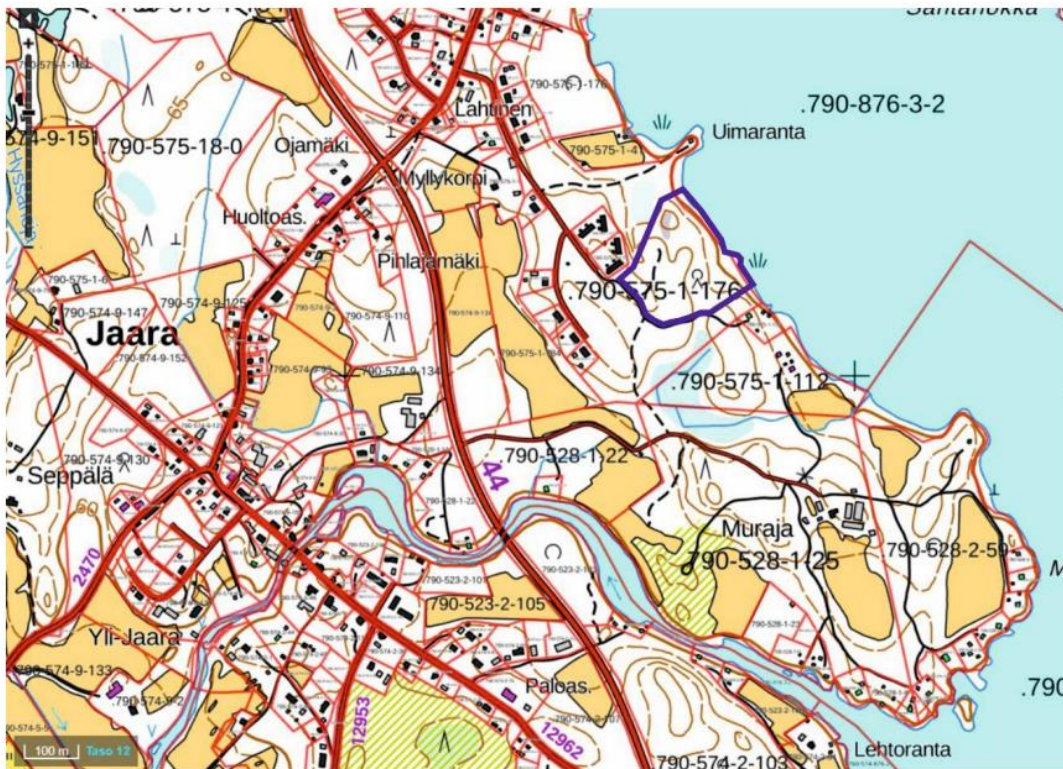
Kaava-alueen sijainti kartalla ilmakuvalla

Kiikoisten Hämeenlahden asemakaavan muutos

Kaavamuutos koskee Hämeenlahden aluetta, joka on asemakaavassa osoitettu lähivirkistysalueeksi. Maankäytössä on arvioitu, että alueelle olisi mahdollista osoittaa muutamia pientalotontteja vaarantamatta yleistä virkistyskäyttöä.

Hämeenlahden asemakaavan muuttamisesta jätettiin valtuustoaloite 14.12.2021. Ympäristölautakunta käsitteli asiaa 13.4.2021 ja esitti asemakaavan muuttamista kaupunginhallitukselle. Kaupunginhallitus hyväksyi kaavamuutoksen käynnistämisen 26.4.2021.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila

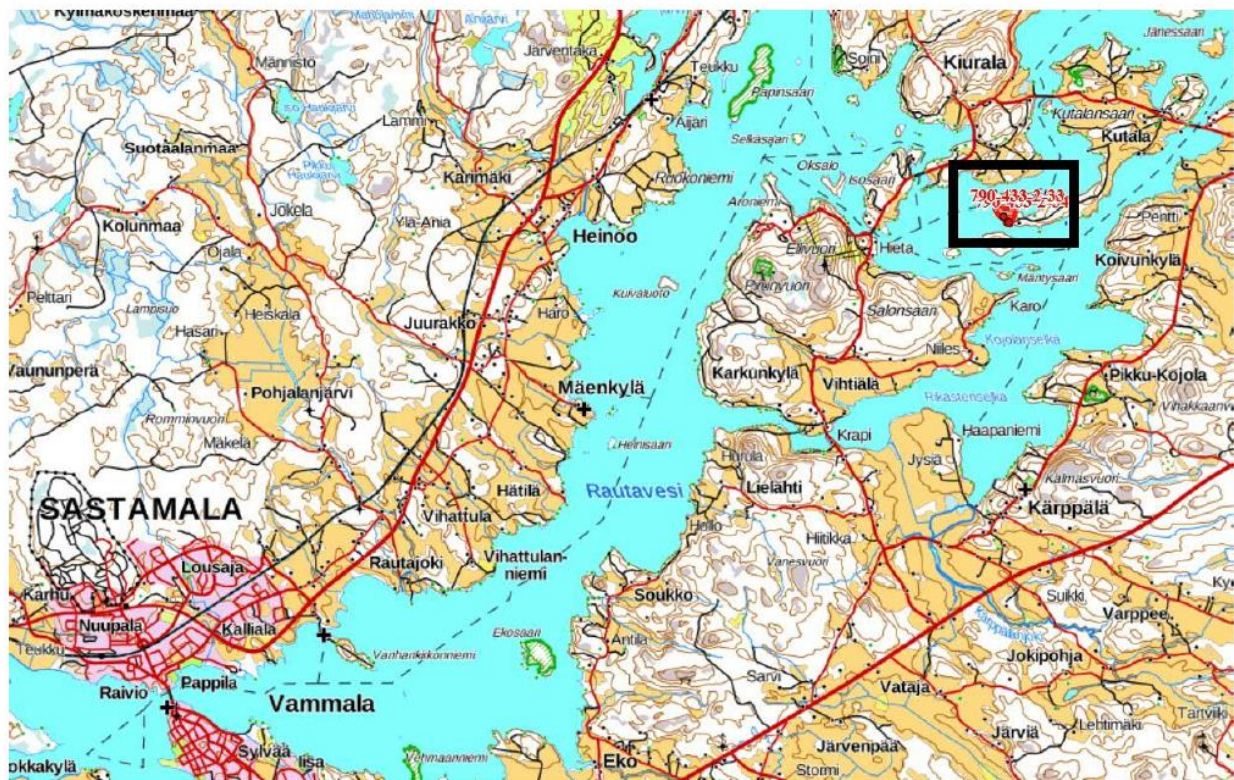


Kaavamuutosalueen sijainti 3,3ha

Salonnokan ja Kuuselan ranta-asemakaavan muutos

Ranta-asemakaavan muutos koskee tiloja Saloniemi 790-433-2-33 ja Kuusela 790-433-2-34. Kaavamutoksen tavoitteena on osoittaa rantarakennuspaikka niemen kärkeen siirtämällä voimassa olevassa kaavassa olevaa rakennuspaikkaa. Kaava-mutoksen laatii tilojen Saloniemi ja Kuusela omistajan valitsema konsultti.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila



Ranta-asemakaavan muutosalueen sijainti

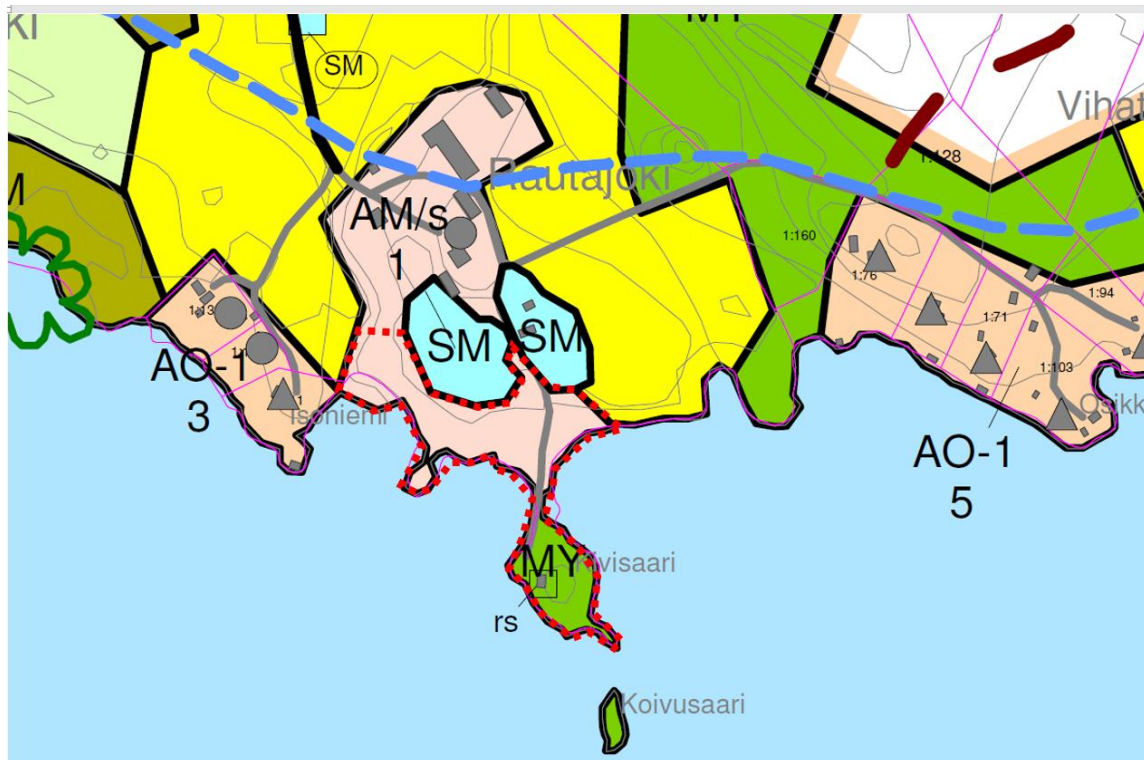
Rautajoen Kivisaaren osayleiskaavan muutos

Poikkeuslupankäsittelyn edellyttämä kaavamuutos Rautajoen kylän Kivisaarella tilalla 790-463-1-157.

Poikkeamisluvan yhteydessä on sovittu tehtävän kaavaan seuraavat muutokset: ”Kaa-
vassa tilakeskukselle on osoitettu käytettävää ranta-aluetta 250 metriä, mikä mahdollistaisi
rakentamisen rantavyöhykkeelle. Kaavassa tilakeskukselle on näin ollen osoitettu ranta-
rakennusoikeus. Jos tämä rantarakennusoikeus poistetaan tilakeskukselta jäävä raken-
nusoikeus mahdollista siirtää toisaalle. Tässä tapauksessa olemassa olevan saunan
paikalle Kivisaareen. Ratkaisua voidaan pitää maiseman ja kulttuuriympäristön kannalta
hyvänä, sillä tällä varmistetaan, ettei uutta rantaan sijoittuvaa rakentamista ei enää tule
Rautajoen ranta-alueelle. Kun Kivisaarella on jo nykyisellään rantarakentamista on ran-
tarakennusoikeus järkevää keskittää tähän kohteeseen.”

Kiinteistön omistaja on sitoutunut kustantamaan kaavamuutoksesta aiheutuvat
kustannukset.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila



Ote Rautaveden länsirannan osayleiskaavasta. Kaavamuutoskohde ympäröity punaisella.

OHJELMAKAUDELLA 11.2020–10.2021 KESKEYTE- TYT ASEMAKAAVAHANKKEET

A070 Töllinmäentien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos 2019

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 10.12.2018 lisätä töllinmäentien ympäristön asemakaavoituksen vuosien 2019–2020 kaavoitusohjelmaan, koska samalla siirrettiin aiemmin Attendo Oy:lle tohtorinpolulta tehty tonttivaraus kaupungin omistamalle Töllinmäentien itäpuolella sijaitsevalle asemakaavoittamattomalle Riihimaa-nimiselle tilalle.

Asemakaavanmuutoksen tarkoituksena on tutkia lisärakentamismahdollisuuksia harvaan asutulla taajamanosien välialueella, joka sijoittuu Uotsolan ja Häijään välimaastoon. Yleiskaavallisena tavoitteena on kasvattaa taajamat yhteen. Lisäksi tarkoituksena on turvata alueella sijainneen Mustianojan kylätontin arvokkaimpien, muinaismuistoiksi luokiteltavien osien säilyminen. Kaavaluonnos oli nähtävillä 30.1.-22.2.2019 ja ehdotus oli nähtävillä 26.6. – 12.8.2019. Kaavaa ei ole viety vielä hyväksymiskäsittelyyn Pirkanmaan maakuntamuseon edellyttämien lisäselvitysten vuoksi.

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola



Asemakaavahankkeen rajaus ilmakuvalla.

A044 Karkun teollisuusalueen asemakaava

Asemakaavan tarkoituksena on tarjota uusia teollisuustontteja hyvien maantie- ja rautatieyhteyksien varrelta Karkun alueella ja kasvattaa Sastamalan kaupungin teollisuustonttivarantoa.

Luonnos on ollut nähtävillä 2.12-23.12.2015. Lausuntojen johdosta alueelle tehtiin lisäselvityksiä ja yhdyskuntasuunnittelussa on tämän jälkeen laadittu ehdotusvaihtoehtoja. Alueen toteutuksen kustannusarviointien perusteella kaavoitus on ainakin toistaiseksi keskeytetty.

Alustava kustannusarvio kunnallistekniikan ja kadunrakentamisesta:

1 vaihe. Häränvuorentien toteutus liittymästä Mouhijärven suuntaan kiinni pohjoispään tonttiin. 440 000€

2 vaihe. Häränvuorentien osa Vammalan suuntaan 190 000€

3 vaihe Ruoppasuonkatu 320 000€

Yhteensä 950 000€

Lisätiedot: maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila ja kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola

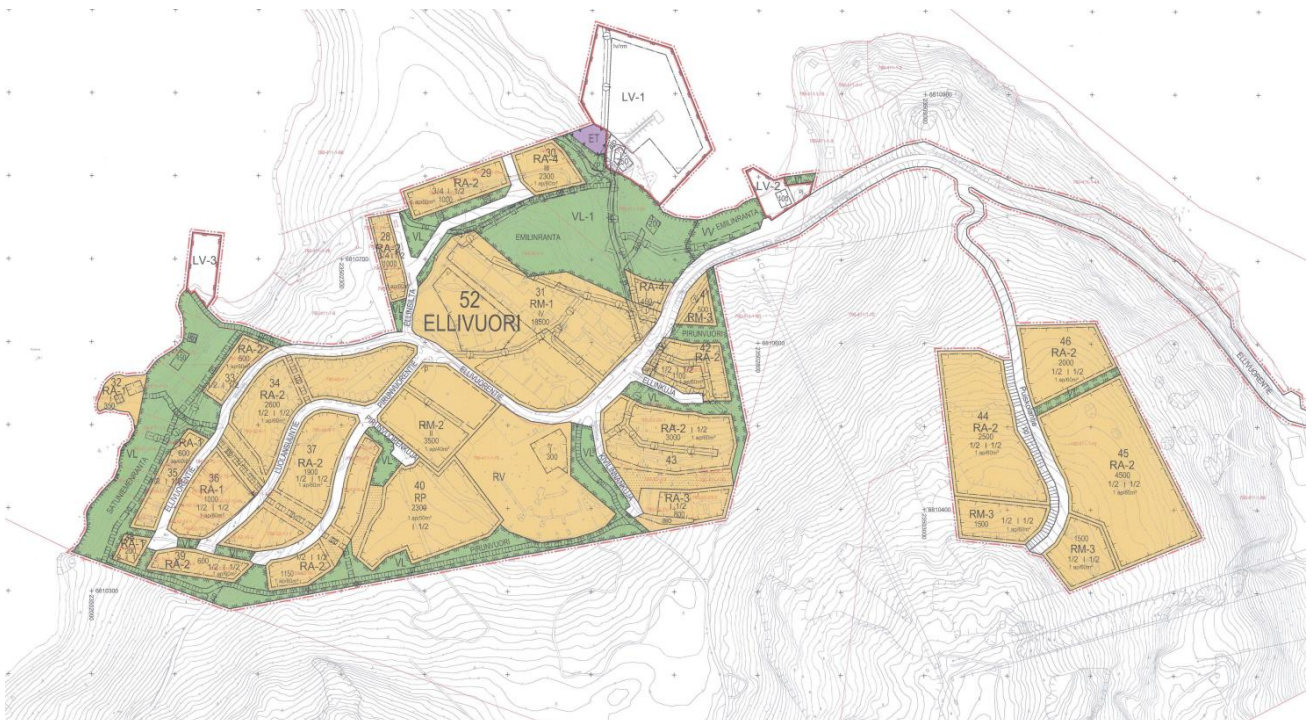


Alustava laajennettu kaavaluonnos Karkun teollisuusalueen asemakaavasta 2021.

Ellivuoren Resortin asemakaavan muutos

Ellivuoren alue on tällä hetkellä kaavoitettu kokonaisuudessaan loma-asumiseen ja matkailupalveluihin. Ellivuoren rakentaminen ja palvelut ovat viime vuosina kehittyneet, mistä johtuen alue on alkanut kiinnostamaan myös vakituisen asumisen alueen. Alueella on jo nykyisellään jonkin verran vakituista asumista. Vuonna 2020 lisääntynyt etätöiden tekeminen on myös lisännyt kiinnostusta uuden tyyppisille asumisvaihtoehtoihin. Sastamalan kaupunki haluaa tarjota erilaisia asumisen vaihtoehtoja, mistä johtuen kaupunki haluaa kaavaprosessin kautta selvittää Ellivuoren tarjoamat mahdollisuudet vakitukselle asumiselle. Kaavamuutoksella arvioidaan aiemmin kaavoitettujen korttelialueiden määräysten muuttamista siten, että osalla korttelialueista myös asuminen olisi mahdollista.

Vakituksien asumisen virallistamisen mahdollisuuksia Ellivuoren matkailualueella on arvioitu. Matkailukeskuksen toiminta perustuu paljolti alueella olevien loma-asuntojen vuokraukseen. Vapaa-ajan vuokraus ja tapahtumat aiheuttavat selkeää häiriötä vakitukselle asumiselle. On tultu siihen tulokseen, että virallisesti asumiseen tarkoitettavat alueet tulisi kaavoittaa uusina alueina nykyisen matkailukeskuksen ulkopuolelle.



ALUEET, JOILLA ON TARVE ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE TAI UUELLE KAAVAHANKKEELLE, MUTTA EIVÄT SISÄLLY TÄHÄN KAAVOITUSOHJELMAAN

Mouhijärven Mätikkö-järven rannan asemakaavan muutos

Alueelle on tarve laatia tarkoituksenmukainen nykytilanteen ja kaupungin sekä sen asukkaiden tavoitteiden mukainen asemakaava asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnissa 2013 vanhentuneeksi todetulle kaava-alueelle.

Rienilän asemakaava

Kaavoituksen tarkoituksena on luoda pientalojen rakentamismahdollisuuksia Häijään alueelle, jossa ei tällä hetkellä ole lainkaan kaupungilla kaavoitettuja pientalotontteja. Rieniläntien ja Saikkalanjoen välialueella on nykyisellään suhteellisen tiivistä rakentamista ja alueeseen liittyy noin 4,7 ha rakentamattomat maa-alueet, jotka kaupunki on ostanut. Huittisten puhdistamon valmistuttua alueelle on mahdollisuus järjestää vesihuolto.

Keskustan pientaloalueen ja Puistokadun eteläpään asemakaavan muutos

Suunnittelualueen kaava on todettu vanhentuneeksi asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnissa 2013. Tarkoituksena on tarkistaa asemakaava ajanmukaiseksi ja tukea rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueiden säilymistä. Rakennusinventointien perusteella tutkitaan rakennusten suojelua koskevien määräysten sisällyttämistä kaavaan.

Tyrvään korttelin 12 ja korttelien 11 ja 13 osien asemakaavan kumoaminen tai muuttaminen

Korttelien asemakaava on toteutumattomana todettu MRL 60§ mukaisesti vanhentuneeksi asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnissa 2013. Korttelien maaperä on pohjatutkimusten mukaan rakentamiseen heikosti soveltuvaa. Korttelien teollisuus-aluevaranto on keskustan rakenneosayleiskaavaehdotuksessa siirretty Ritakallion teollisuus- ja liiketoiminta-alueelle. Asemakaava on näiden kortteleiden osalta tarkoituksenmukaista kumota tai muuttaa.

Marttilan kortteli 66 asemakaavan muutos

Tarkoituksena on laajentaa rivitalotonttia 2 tontin 1 alueelle niin, että tontille on mahdollisuus rakentaa autokatos ja varastotilaa. Tontin 1 käyttötarkoitus muutetaan erillispientalojen korttelialueeksi.

Kaavoitus aloitetaan vasta, kun maanomistajien kanssa on tehty kirjallinen kaavoitussopimus.

Kiikan Pirjasojan alueen asemakaavan muutos

Alueelle kaavoitettu asuinalue on toteutumaton, eikä sen toteutuminen ole nykyisellään todennäköistä. Alueen asemakaavan muuttamisella tutkitaan alueelle tarkoituksenmukainen käyttötarkoitus.

Marttilan korttelin 3 ja Painopuiston asemakaavan muutos

Vammalan kirjapaino Oy:lle on myönnetty poikkeamislupa toimitilarakennuksen laajentamiseksi puistoon v. 2009. Asemakaava muutetaan poikkeamispäätöksen ja rakentamistoi-menpiteiden mukaiseksi. Samalla tutkitaan korttelin mahdolliset kehittämistarpeet. Suunnittelualuetta laajennetaan tarvittaessa viereisiin kortteleihin.

Alue sijoittuu Sylvään alueen yleis- ja kehittämissuunnitelma-alueeseen ja on merkitty yleissuunnitelmaan yhtenä asemakaavamuutoskohteena.

Pehulan korttelin 109 asemakaavan muutos

Asemakaavan muutos laaditaan Äetsän entisen kunnantalon, Äetsä-talon alueelle. Rakennus on siirtynyt Sastamalan kaupungilta yksityiseen omistukseen. Yleisten rakennusten korttelialueella Keskustien varrella olevan rakennuksen asemakaavaa muutetaan vastamaan mahdollisesti muuttunutta käyttötarkoitusta.

Kiikoisten Vakkalan alueen ranta-asemakaavan muutos

Ranta-asemakaavan muutoksen tavoitteena on tutkia kaupungin omistamien loma-asuntotonttien muuttamista omarantaisiksi tonteiksi sekä selvittää rantasaunan alueen maankäytön tarpeet. Ohjelmakaudella tehdään pohjakartan täydennys ja perusselvitykset.

Uittoniemenkadun ja Tervakallion asemakaavan muutos

Alueelle tulisi laatia kehittämissuunnitelma, jonka pohjalta laadittaisiin alueen asemakaavamuutos. Asemakaavamuutoksen tavoitteena olisi tutkia puukerrostaloasumisen edellytyksiä Rautaveden rantamaisemassa. Asemakaavan muutos oli vuoden 2017–2018 kaavoitusohjelmassa käynnistettävissä asemakaavoissa, mutta koska kehittämissuunnitelman laatiminen ei ole edennyt yhteistyösopimuksen rauettua, kaavamuutos on otettu ohjelmasta pois ja siirretty tuonnemmaksi ja se on ohjelmassa listauksessa kaavan muutostarpeissa.

Sylvään yleis- ja kehittämissuunnitelman mukaiset kaavamuutosalueet

Sylvään yleis- ja kehittämissuunnitelma valmistui keväällä 2020. Ensimmäinen yleissuunnitelman mukainen asemakaavamuutos on saanut lainvoiman (Vammalantien jatkeen asemakaavan muutos). Loput yleissuunnitelman asemakaavamuutoksista on tarkoitus tehdä tarpeen mukaan yleissuunnitelmassa esitetyllä tavalla. Järjestys voi muuttua tarpeen mukaan.

Karkun asemakaavan muutokset, osa 3

Voimassa olevat alueet vuonna 1965 laaditusta rakennuskaavasta on todettu vanhentuneeksi asemakaavojen ajanmukaisuuden arvioinnissa 2013. Kaava ei vastaa nykytilannetta eikä nykyisiä tavoitteita ja on osin toteutumaton. Kaava on osin myös osayleiskaavan vastainen. Osalta Maakunnantien ja Riippiläntien varresta rakennuskaava on kumottu. Vanhentuneisuus koskee suurta osa Karkun asemakaavoitetusta alueesta.

Tarkoituksena on ajantasaistaa kaava vaiheittain vastaamaan toteutunutta kiinteistöjakoa, liikennejärjestelyjä ja rakennetun ympäristön tilannetta. Samalla kumotaan toteutumattomaksi jääneitä osia rakennuskaavasta. Tavoitteena on tutkia alueen uusia asuinrakentamismahdollisuuksia sekä tukea rakennetun kulttuuriympäristön säilymistä rakennusinventointeihin perustuvien kaavamääräyksin.

Tarvetta kaavamuutoksille on myös ainakin Passinmäentien itäpuolella, Suruttomantien ympäristössä sekä Hörssintien ympäristössä.

Tulevien kaavamuutosten järjestys valitaan tarpeen mukaan.



SASTAMALAN KAUPUNGIN TONTTITARJONTA

Asuintontit

Kaupungilla on asuinpientaloille asemakaavoitettuja tontteja 465 kpl eri osa-alueilla. Pientalojen rakennuspaikoista noin 227 kpl on kunnallistekniikan piirissä.

Kaavoitetut omakotitalotontit alueittain:

Alue	AO	ei kun.tek.	yht.
Vammala etelä	50	56	106
Vammala pohjoinen	11	1	12
Stormi (delegoiva yleiskaava)	5	0	5
Karkku	8	17	25
Kiikka	21	41	62
Keikyä	38	54	92
Mouhijärvi (Uotsola ja Häijää)	39	32	71
Suodenniemi	14	26	40
Putaja (ei kaavaa)	5	0	5
Kiikoinen	36	11	47
Yht.	227	238	465

Sastamalassa on vireillä useita asuntorakentamiseen liittyviä asemakaavahankkeita. Kaavoituksessa on alueita kerrostalorakentamiseen ja asuinpientalojen rakentamiseen. Kaavoitusta on kohdistettu vetovoimaisille alueille. Asuinpientalovarantoa on kaikilla kaupungin osa-alueilla. keskustan tilanne paranee Vehmaistenkadun kaavoituksella.

Asuinkerrostalotuotanto keskittyy Vammalaan. Kaupungilla on asemakaavan mukaisia ja helposti rakennuskelpoisiksi saatettavia muutamia kerrostalotontteja sekä tavanomaiseen tuotantoon että erityisryhmien asuntotarpeisiin. Kaavoitusohjelman liittyy asuinkerrostalotonttien kaavoitushankkeita keskusta-alueelle.

Yritystontit

Tuotannollista toimintaa varten kaupungilla on asemakaavoitettuja rakennuspaikkoja kaikissa taajamissa yhteensä noin 60 kpl. Osa tonteista sijaitsee asutukseen nähden siten, että ympäristö asettaa niille erityisiä vaatimuksia.

Palvelujen ja kaupan alan tontteja kaupungilla on tarjolla jonkin verran keskustassa ja useissa taajamissa. Kaavoituksen pohjaksi laadittiin vuoden 2021 aikana selvitys Sastamalan yritysalueista ja niiden kehittämistarpeista.



YHTEYSTIEDOT

Henkilöstö

Maankäyttöjohtaja Ilmari Mattila puh. 040-637 2321

[ilmari.mattila\(at\)sastamala.fi](mailto:ilmari.mattila(at)sastamala.fi)

Kaavoitusarkkitehti Pinja Ahola, puh. 040-506 2520

[pinja.ahola\(at\)sastamala.fi](mailto:pinja.ahola(at)sastamala.fi)

Kaavasunnittelija Jenny Sariluoto, puh. 040-862 8417

[jenny.sariluoto\(at\)sastamala.fi](mailto:jenny.sariluoto(at)sastamala.fi)

Kaavavalmisteliija Merja Juntunen, puh. 040-826 8417

[merja.juntunen\(at\)sastamala.fi](mailto:merja.juntunen(at)sastamala.fi)

Sastamalan kaupunki

www.sastamala.fi

Linkki Sastamalan kaupungin kaavoituksen sivulle:

[Sastamalan kaupungin kaavoitus](#)

Osoite:

Kaupungintalo, 2.kerros, Aarnontie 2 A 38201 SASTAMALA