

KADUILLA JA MUILLA YLEISILLÄ ALUEILLA TEHTÄVIEN TÖIDEN OHJEET JA MÄÄRÄYKSET

1 KAIVUTYÖT YLEISILLÄ ALUEILLA

1.1 Yleistä

Kaduilla ja muilla yleisillä alueilla ei saa tehdä töitä ilman kaupungin lupaa. Yleisillä alueilla tehtäviä töitä ovat mm. johtojen, kaapelien ja niihin liittyvien laitteiden rakentamiseksi ja korjaamiseksi tehtävät maankaivutyöt, maanalaisten rakenteiden sijoittaminen ja asentaminen sekä yleisen alueen vuokraaminen rakennustyötä varten.

Yleisillä alueilla tehtävät kaivutyöt edellyttävät aina ilmoituksen jättämistä kaupungille (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 14a §). Ilmoitusmenettelyllä kaupunki valvoo yleisillä alueilla tehtäviä kaivutöitä. Työt pyritään rajaamaan tarkasti sekä työ tekemään nopeasti ja turvallisesti niin, että haitta töistä jää mahdollisimman vähäiseksi. Työalueen käyttö muuhun kuin ilmoitettuun tarkoitukseen on kielletty.

Äkillisissä, merkittävän vahingon estämiseksi tehtävissä, välttämättömissä korjaustöissä ennakoilmoitusta ei edellytetä. Äkillisistä korjaustöistä ilmoitetaan kaupungin kunnossapitomestarille mahdollisimman nopeasti, viimeistään kuitenkin seuraavana työpäivänä.

1.2 Luvan käsittely

Työstä vastaavan on tehtävä kadulla ja yleisellä alueella tehtävästä työstä ilmoitus kaupungille vähintään 21 vuorokautta ennen työn aloittamista. Työ voidaan aloittaa heti, kun kaupunki on antanut suostumuksen työn aloittamiseen. Ilmoitukseen on liitettävä selvitys, jossa osoitetaan tarvittavassa laajuudessa alueen työnaikainen käyttö, työn kesto, työssä käytettävien laitteiden ja rakenteiden sijoitus, tilapäiset liikennejärjestelyt kaikki liikennemuodot huomioon ottaen sekä työstä vastaava henkilö. Kaupunki voi antaa ilmoituksen johdosta työn suorittamisesta määräyksiä,

jotka ovat tarpeen työstä mahdollisesti aiheutuvista haitoista liikenteelle, turvallisuudelle ja esteettömyydelle, kadulla ja yleisellä alueella sijaitseville johdoille ja laitteille sekä kadun ja yleisen alueen rakenteille.

1.3 Lupa- ja valvontamaksun peruste

Kaupungilla on oikeus periä maksu katu- ja muilla yleisillä alueilla tehtävistä töistä koskien ilmoituksen tarkistamista ja töiden valvonnasta aiheutuneita kustannuksia (Laki kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta 14b §).

Samoin kaupunki voi periä maksun kadun ja yleisen alueen tilapäisestä rajaamisesta työmaana pois yleisestä käytöstä. Maksun perusteen on aika, alueen laajuus ja alueen keskeisyys.

Kaupungilla on oikeus keskeyttää ilmoittamatta jätetty kaivutyö.

1.4 Maksuluokat ja ylimääräinen valvontakäynti

Maksuluokka I

Maksuluokkaan I kuuluu Vammalan taajama-alueen kadut ja yleiset alueet.

Tarkastus- ja valvontamaksu 60 € (alv 0 %)

Alueen käyttömaksu

alle 60m² 15,00 €/vrk (alv 0 %)

60 - 120m² 25,00 €/vrk (alv 0 %)

120 - 240m² 40,00 €/vrk (alv 0 %)

yli 240m² 50,00 €/vrk (alv 0 %)

Maksuluokka II

Maksuluokkaan II kuuluvat Vammalan taajamaa lukuun ottamatta muut Sastamalan taajama-alueilla sijaitsevat kadut ja yleiset alueet ja näihin verrattavat alueet.

Tarkastus- ja valvontamaksu 60 € (alv 0 %)

Alueen käyttömaksu

alle 60m² 10,00 €/vrk (alv 0 %)

60 – 120m² 15,00 €/vrk (alv 0 %)

120m²- 240m² 20,00 €/vrk (alv 0 %)

yli 240m² 25,00 €/vrk (alv 0 %)

Edellä mainittuihin maksuihin sisältyy maksuluokassa I enintään neljä (4) valvontakäyntiä ja maksuluokassa II enintään kolme (3) valvontakäyntiä. Maksua ei peritä, jos työ tehdään kadun rakentamisesta vastaavan päätoteuttajan tai urakoitsijan urakkaan kuuluvien töiden yhteydessä.

Maksuluokka III

Maksuluokkaan III kuuluvat taajamien yleisillä alueilla tapahtuvat työt, joiden seurauksena osa yleisestä alueesta jää pitkäaikaisesti rakennettavan verkoston käyttöön (esim. puistomuuntamot, pumppukopit, yms.). Maksu on vuokraa, joka maksetaan kertakorvauksena.

Alueen käyttömaksu

alle 2 m² 100,00 kertakorvaus € (alv 0 %)

2–10 m² 500,00 kertakorvaus € (alv 0 %)

Ylimääräinen valvontakäynti

Ylimääräisestä valvontakäynnistä peritään 50,00 € (alv 0 %). Jos ylimääräinen valvontakäynti joudutaan tekemään normaalin työajan (07.00–16.00) ulkopuolella, peritään maksu 1,5-kertaisena. Mikäli ylimääräinen valvontakäynti johtuu kolmannen osapuolen aiheuttomasta ilmoituksesta, ylimääräistä valvontamaksua ei kuitenkaan peritä.

Kaapelinnäytöstä peritään ylimääräistä valvontakäyntiä vastaava maksu.

Ilmoittamatta jätetystä kaivutyöstä peritään normaalin taksan lisäksi lisävalvontamaksu 200 €.

2 KATU- JA SIJOITUSLUVAN HAKEMINEN

2.1 Yleistä

Katu- ja sijoituslupahakemuksessa ilmoitetaan seuraavat tiedot:

- Luvan hakija, joka vastaa lupaehtoista
- Luvan hakijan vastuullinen yhteyshenkilö

- Kaivantotyöstä vastaava henkilö
- Laskutustiedot
- Työkohteen tiedot
- Yhteiskaivutiedot
- Työaika
- Aluevaraus, eli tarvittava työtila, mukaan lukien mahdollinen kaivanto

Hakemukseen on liitettävä sijoittamissopimus, suunnitelmat, tilapäinen liikennejärjestelyehdotus ja tarvittavat muut asiakirjat.

2.2 Lupamuodon valinta

Kaivu- ja sijoituslupa: Haetaan lupa katualueella tai muilla yleisillä alueilla tapahtuvalle rakentamiselle, kaivutyölle ja alueelle pysyvästi jäävälle johdolle, putkelle ja rakenteelle.

Työ-/kaivuilmoitus: Katu ja muilla yleisillä alueilla ennalta arvaamattomat vikakorjaukset (esim. vuodot), joista katuilmoitus tehdään viimeistään vikakorjauksen aloittamisesta seuraavana työpäivänä. Ilmoitus annetaan samalla lomakkeella.

2.3 Yhteiskaivu

Kaivu- ja sijoituslupahakemuksesta, joka koskee uuden putkituksen tekemistä, on käytävä selville yritykset, kenelle suunnitellusta kaivutyöstä on ilmoitettu, sekä yhteiskaivussa mukana olevat yritykset. Tällä edistetään yhteistoimintaa katualueella tapahtuvassa kaivutoiminnassa ja nopeutetaan luvan käsittelyä.

2.4 Aluevaraus

Luvan hakija ilmoittaa katu- ja sijoituslupahakemuksessa työhön tarvittavan alueen laajuuden. Mikäli alueen laajuus poikkeaa ilmoitetusta, käytetään lupavalvojan tai työn valvojan toteamaa aluetta. Työalue muodostuu rajatusta yhtenäisestä alueesta tai yhdestä tai useammasta alueen osasta, johon voi liittyä kaappi-, pylväs-, jatkos- yms. kaivantoja.

2.5 Lupakaavakkeet

Hakemuslomakkeita saa Sastamalan kaupungin yhdyskuntatekniikasta, os. Aarnontie 2 A 38200 Sastamala tai Sastamalan kaupungin kotisivulta www.sastamalankaupunki.fi/, josta sen voi tulostaa, tai täyttää sähköisesti.

Hakemuksessa harmaat kohdat täyttää luvan myöntäjä.

Hakemus lähetetään osoitteella:

Sastamalan kaupunki

Yhdyskuntatekniikka / Katuluvat

PL 23, 38201 SASTAMALA (käyntiosoite Aarnontie 2)

Sähköposti: katuluvat@sastamala.fi

3 LUPAEHDOT

3.1 Yleiset ohjeet

Kaivantolinjan tai kaivannon sijoittuminen katualueelle tai maastoon tulee käydä suunnitelmista kiistattomasti ilmi. Suunnitelmamuutoksista on ilmoitettava yhdyskuntatekniikalle.

Kaivutyön toteuttaja vastaa kadun liikenneturvallisuudesta ja liikenteen sujuvuudesta. Liikenteenohjaus- ja suojaustoimet on pidettävä moitteettomina koko työn keston ajan. Kaivantojen aukipitoaika tulee rajoittaa mahdollisimman lyhyeksi. Työmaalla on oltava taulu, josta ilmenee työn suorittaja ja työstä vastaavan yhteystiedot.

Työalue ja siihen liittyvät toiminnot on rajoitettava mahdollisimman pienelle alueelle, jolloin liikenteelle aiheutuva haitta jää mahdollisimman vähäiseksi. Työskentelyalue on eristettävä ohjeiden mukaisesti suoja-aidoilla, sulkupuomeilla ja -pylväillä niin, että työmaa-alueen läpi ei voi kulkea. Ylimääräisten maamassojen varastointi työalueella on kielletty. Massoja voidaan varastoida työalueella vain kaivannon päivittäisessä täytössä tarvittava määrä. Ennen kaivutyön aloittamista on hakijan selvitettävä muiden yritysten ja laitosten maanalaiset sekä maanpäälliset johdot, laitteet ja rakenteet kustannuksellaan. Hakijan on myös huolehdittava riittävästä sijoitusetäisyydestä niihin.

Rakentamisen yhteydessä asennetut tai siirretyt maanalaiset ja yläpuoliset johdot ja laitteet tulee kartoittaa. Johtojen suojauksessa tulee noudattaa SFS-5608 (maahan asennettavat kaapelin suojaukset ja varoitusnauhat) mukaisia määräyksiä. Hakijan tulee kustannuksellaan siirtää sijoittamansa kaapelit, putket, johdot ja laitteet, tai kokonaan poistettava ne, jos kaupungin etu myöhemmin niin vaatii.

Ennen työhön ryhtymistä on pidettävä tarvittaessa kaivuluvassa määritelty katselmus. Katselmuksesta on tehtävä pöytäkirja, josta on toimitettava kopio yhdyskuntatekniikalle. Katselmuksen sopii luvanhakija valvojan kanssa.

Töiden vaikutuspiirissä oleville kiinteistöille on ilmoitettava melu- ja liikennehäiriöistä. Poikkeuksellisille työskentelyajankohdille on anottava lupa ympäristövalvonnasta.

Mikäli työ estää normaalin koneellisen talvikunnossapidon on luvan saajan huolehdittava työalueeseen liittyvän kadun talvikunnossapidosta siten, kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta säädetään. Työalueen ympäristö on pidettävä siistinä ja kaivumaiden, roskien yms. materiaalin kulkeutuminen ympäristöön on estettävä.

Rakennustyö suoritetaan Sastamalan kaupungin yhdyskuntatekniikan valvonnassa. Työn aloitus sekä valmistuminen ilmoitetaan yhdyskuntatekniikan edustajalle.

3.2 Kaivutöissä noudatettavat asiakirjat

- Tämä ohje
- Asfalttiurakan asiakirjat 2005, työselostus; Suomen Kuntaliiton ohjeita
- Asfalttinormit 2011 + lisälehti; PANK ry,
- Kunnallisteknisten töiden yleinen työselitys KT 02; Suomen kuntaliiton ohjeita

- Kaapelikaivantotyöt, yleinen työselostus 1999; Suomen kuntaliiton ohjeita
- Tilapäiset liikennejärjestelyt katualueella; STKY:n julkaisu 2013
- Betoni- ja luonnonkivituotteet päällysterakenteena; STKY n:o 14
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot; YSE 1998
- Viheriöiden työselitys VRT 1 1
- INFRA-RYL 2010

3.3 Kaivu- ja täyttötöyt

Kaivun ja täytön on tapahduttava kadun rakennekerroksia sekoittamatta. Kadun rakennekerrokset tehdään katusuunnitelman mukaisesti tai olemassa olevia rakennekerroksia vastaavasti. Kaivanto tulee täyttää kerroksittain sekä tiivistää niin tehokkaasti, että minkäänlaisia painumia ei pääse syntymään sekä että katupäällysteen alapuoliset kerrokset täyttävät kadulle asetetut kantavuusvaatimukset.

Jos avattavassa katurakenteessa ei ole käytetty lämpöeristeitä, niitä ei saa asentaa myöskään kaivantoon ilman yhdyskuntatekniikan lupaa.

Käytettävistä kiviaineksista on pyydettäessä toimitettava rakeisuusmääritykset.

Asennettaessa kunnallisteknisiä johtoja ja putkia tulee erityisesti päällystetyillä pää- ja kokoojakaduilla välttää kadun auki kaivamista ja käyttää muita alitusmenetelmiä.

Kaupungilla on oikeus suorittaa kohteessa kantavuusmittauksia. Työstä aiheutuneet kustannukset laskutetaan kaivuluvan saajalta, mikäli kantavuusarvot eivät täytä vaatimuksia. Pyydettäessä on toimitettava kantavuusmittaustulokset.

Päällystetyillä alueilla kaivanto on täyttötöytön jälkeen päällystettävä vähintään tilapäisellä kylmällä paikkausmassalla ja muilla yleisillä alueilla ympäristöä vastaavalla materiaalilla. Väliaikaisella materiaalilla on sama tasaisuusvaatimus kuin kaivantoa ympäröivällä kulutuskerroksella.

Tilapäinen päällyste on ennen lopullista päällystämistä pidettävä koko ajan liikennettä tyydyttävässä kunnossa. Kohde siirtyy kaupungin kunnossapitovastuulle vasta lopullisen päällystämisen ja vastaanottotarkastuksen jälkeen.

Tilapäisen päällysteen poisjättämisestä on aina sovittava kaivutyön tekijän ja valvojan kesken tapauskohtaisesti.

Mikäli hakija laiminlyö työkohteen työnaikaisen hoidon siten, että siitä aiheutuu liikenneturvallisuusriski, on tienpitäjällä oikeus hakijan kustannuksella suorittaa tarvittavat toimenpiteet.

Lopullisen päällystekerroksen on vastattava kohteen alkuperäistä päällysrakennetta. Lopulliset päällystekerrokset on tehtävä mahdollisimman pian, kuitenkin kuuden viikon kuluessa kaivutyön valmistumisesta. Talvikauden aikana tehdyn kaivutyön lopullinen päällysteen tehtävä 30.6. mennessä. Päällystystyön jälkeen työalueelta ja sen läheisyydestä on poistettava kaikki irtoaines.

Jalkakäytävillä, korokkeilla ja kevyen liikenteen väylillä päällystys tehdään koko väylän leveydeltä. Kapein päällystettävän alueen leveys on 1,0 metri. Jos viherkaistalle tai päällysteen ulkopuolelle kaivettu kaivanto ulottuu alle 0,2 metrin etäisyydelle päällysteen reunasta, on päällyste uusittava 1,0 metrin leveydeltä.

3.4 Vihertyöt

Ennen viheralueilla suoritettavia kaivutöitä pidetään kaivuluvassa määritelty katselmus, jossa on mukana puistotoimen edustaja.

Katselmuksessa määritellään kasvillisuuden suojaustoimenpiteet sekä mahdollinen kasvillisuuden poisto tai siirto, välivarastointi ja uudelleen istutus. Erityistä huomiota kiinnitetään katu- ja puistopuiden suojaamiseen. Tarvittavat hoitoleikkaukset tekee ammattitaitoinen puutarhuri tai arboristi.

Viheralueiden rakenne- ja pintakerrokset tehdään alkuperäisiä rakenteita vastaaviksi, välittömästi työmaan muiden töiden valmistuttua. Kasvualustan laatu ja määrä määritellään työmaakatselmuksessa.

Luvanhakijalla on vastuu siitä, että käsitellyllä alueella kasvillisuuden kasvuun lähtö onnistuu. Puutteellisesta tiivistämisestä johtuvat korjaukset tehdään ensimmäisen talven jälkeen.

3.5 Takuu aika

Takuu aika on kaksi (2) vuotta. Takuu aika alkaa hyväksytystä vastaanottotarkastuksesta.

Kaupunki tekee takuuajan tarkastuksen takuu aikana. Mikäli tarkastuksessa havaitaan tarve takuukorjaukseen, pidetään kaivuluvan vastuutahon kanssa erillinen katselmus, jossa todetaan puutteet. Urakoitsija vastaa korjauksista sovittuun määräaikaan mennessä.