

NAAPURIEN KUULEMINEN

Pirkanmaan Osuuskauppa hakee rakennuslupaa osittain kaksikerroksisen myymälärakennuksen, autonpesuhallin ja polttoaineen jakelupisteen sekä maalämpökaivojen ja kahden mainostornin rakentamiseen kiinteistölle 790-403-1-81, Vammalantie 7. Lisäksi kiinteistöltä puretaan olemassa olevat rakennukset ja kaadetaan olemassa olevat puut.

Lupahakemus liitteineen on nähtävänä Sastamalan kaupungin rakennusvalvontatoimistossa ma-pe klo 9.00 – 15.00 sekä asemapiirros Sastamalan kaupungin internetsivuilla/ kuulutukset.

Edellä mainitun hakemuksen vuoksi varataan naapureille mahdollisuus kirjallisten huomautusten tekemiseen. Mahdolliset huomautukset on toimitettava 25.2.2021 klo 15.00 mennessä rakennusvalvontatoimistoon, osoite Aarnontie 2, II kerros, PL 23, 38201 Sastamala.

10.2.2021 Rakennusvalvonta

KORTTELI 7, TONTTI 1 Vammalantie

TONTIN ALA 31 442 m²

- KAAVANMUKAINEN TONTIN RAKENNUSOIKEUS 8 500 + 200:
- LIIKERAKENNUKSEN 8 500 m²
- AUTOPESULAN 200 m²

TONTILTA PURETAAN KAIKKI OLEMASSA OLEVAT RAKENNUKSET.

KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS LIIKERAKENNUKSEN (RAK1) KÄYTTÖÖN: 7 990 m²
KÄYTETTY RAKENNUSOIKEUS AUTOPESUKADUN (RAK2) KÄYTTÖÖN: 116 m²

RAKENNUSTEN KERROSALA PÄÄMITTOJEN MUKAAN 8 106 m²

RAKENNUSTEN KOKONAISALA 8 780 m² (8 664 + 116)

RAKENNUSTEN TILAVUUS:
LIIKERAKENNUS (RAK1) 59 090 m³
AUTOPESULARAKENNUS (RAK2) 530 m³

AUTOPAIKKOJA:

- Vaatus: 1ap / 40 kem²
- 7 990 kem² / 40 kem² = 200 AP
- 116 kem² / 40 kem² = 3 AP
- TOTEUTETAAN n. 275 kpl
- AUTOPAIKOISTA VARATAAN 11 kpl LE-PAIKKAA (4% kokonaispaikkamäärästä)
- SÄHKÖAUTOJEN LATAUSPAIKKOJA 8 kpl (SA-lat. = sähköauton latauspiste, suluissa oleva on varaus)

POLKUPYÖRÄPAIKKOJA:

Vaatus vähintään 50 kpl, toteutetaan n. 50 kpl. Joista kalettuina 20 kpl.

JÄTEHUOLTO:

- LIIKERAKENNUKSEN YHTEYTEEN RAKENNETAAN JÄTEHUONE, JONKA ULKOPUOLELLE TULEVAT JÄTEPURISTINKONTIT
- PYSÄKINTIALUEEN YHTEYTEEN TULEE KIERRÄTYSPISTE

MYYMÄLÄRAKENNUS ON PALOLUOKKAA P1, AUTONPESUKATURAKENNUS P3

- PINTATASAUS TEHDÄÄN ERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI
- PIHAMAAN VARUSTEIDEN SIIJOITUS OHJEELLINEN
- ISTUTUKSET ERILLISEN ISTUTUSSUUNNITELMAN MUKAISESTI
- RAKENNUKSET LIITETÄÄN SÄHKÖ- JA KÄYTTÖVESI- JA VIEMÄVERKKOON ERILLISTEN SUUNNITELMIEN MUKAISESTI
- LÄMMITYSJÄRJESTELMÄ ON MAALÄMPÖ, TONTILLE 15 kpl MAALÄMPÖKAIVOJA (MLK)
- RAK1 VESIKATOLLE SIIJOITETAAN AURINKOSÄHKÖKERÄIMET
- RAKENNUKSET TEHDÄÄN SUOMEN RakM:n MÄÄRÄYSTEN JA OHJEIDEN MUKAISESTI
- RADONKAASUN POISTO RAKENNUSTEN ALTAERILLISEN SUUNNITELMAN MUKAISESTI
- RAK1 RAKENNUKSEEN TULEE LÄMMÖNTALTEENOTOLLA VARUSTETTU ILMANVAIHTOJÄRJESTELMÄ

PALOSIJOITUSMYYMÄLÄRAKENNUS (RAK1):

- PALOLUOKKA P1, PALOVAARALLISUUSLUOKKA 1, SUOJAUSTASOLUOKKA 3 (SPRINKLER JA TAVALLINENALUKSUKALUSTO)
- POISTUMISMERKKIVALAITUS JA HÄTÄKESKUKSEEN KYTKETTY PALOILMOITIN
- PALOKUORMA MYYMÄLÄ 600-1200MJ/m²
- SISÄPUOLIST SEINÄ- JA KATTOPINNAT C-s2, d1 (sprinklaus), LATTIAT DFL-s1
- SAVUNPOISTO 0,15 - 0,5 % PALO-OSASTON PINTA-ALASTA
- HENKILÖMÄÄRÄ YHTEENSÄ 2 084 hie8
- ULOSKÄYTTÄVIEN YHTEENLASKETTU MINIMILEVEYS YHTEENSÄ 16 m
- ULOSMENOREITTIEN MAX. PITUUS 60 m (SPRINKATTU)
- KÄSISAMMUTTIMIA 1 kpl / 300 m² = 31 kpl (10 kg) TAI PALOVIIRANOMAISEN OHJEEN MUKAISESTI

KORKEUSJÄRJESTELMÄ N2000

LUONNOS VIRANOMAISTARKASTELUUN 5.2.2021

Tunnus / päiväys / Muutos

Kaupungin nimi	Korttel / tila	Tontti	Viranomaisen merk.
OJANSUU	7	1	1
Rakennusnumero	UUJISRAKENNUS	Pääpiiri	
Rakennuskohde	PRISMA Sastamala	ASEMAPIIRUSTUS	1:500

Vammalantie
38200 SASTAMALA

Arkkititeitoimisto AR-Vastamäki Oy
 pääsuunnittelija: Marko Aitio puh: 040 702 2032 mail: etunimi.sukunimi@vastamaki.fi
 suunnittelija: Jouko Salmesvuori puh: 040 5819913 mail: etunimi.sukunimi@vastamaki.fi

Satakunnankatu 13B • 33100 Tampere • puh. 0207 298 330 • www.vastamaki.fi

