

RAKENNUSREKISTERIN PÄIVITYSPROJEKTI SASTAMALASSA

Yhtenä kuntien lakisääteisenä tehtävänä on ylläpitää rakennusrekisteriä. Normaalitytapauksessa kunta saa rakennusten tiedot lupahakemuksilta ja ne välittyvät myös muille viranomaisille sen jälkeen, kun valmistuneessa hankkeessa on vastaavan työnjohtajan tai luvan hakijan tilauksesta pidetty loppukatselmus. Lupa on voimassa viisi vuotta, jona aikana loppukatselmus pitää tilata tai sitten anoa hankkeelle jatkoaikaa. Hanke on rakennusvalvonnan rekisterissä keskeneräisenä niin kauan, kunnes loppukatselmus on voitu hyväksyttyä suorittaa tai lupa rauetetaan.

Aina rekisterin tiedot eivät vastaa todellisuutta kiinteistöllä, koska katselmuksia on jäänyt vuosien varrella tilaamatta ja hankkeet ovat rekisterissä keskeneräisenä. Valitettavasti maastossa on myös rakennuksia, joille ei koskaan ole haettukaan rakennuslupaa.

Sastamalassa onkin nyt aloitettu rakennusrekisterin tietojen päivittäminen, koska tietojen oikeellisuus on tärkeää paitsi kiinteistön omistajan oikeusturvan takia, myös viranomaistoiminnan kannalta. Rekisteritietoja käytetään mm. kaupungin kehittämisessä tarvittavan paikkatiedon laatimiseen ja kuntalaisen etu on tietojen paikkansa pitävyyss.

Myös kiinteistön omistajien tasapuolinen kohtelu kiinteistöverotuksessa on tärkeää. Omistajilla on velvollisuus pitää verottaja tietoisena kiinteistöllä olevasta rakennuskannasta ilman että rakennusvalvonta vaikuttaa asiaan, mutta joissain tapauksissa rekisteritietojen vertailu on tarpeen oikeudenmukaisen verotuksen toteuttamiseksi.

Kiinteistön omistaja saa rekisteritiedoista tarvittaessa tulosteen, jolla on arvoa esimerkiksi kiinteistön myyntitilanteessa, kunhan rakennuksen luvassa määrätyt katselmukselliset ja vaateet on hoidettu asianmukaisesti. Ainakin kiinteistönvälittäjät osaavat nykyisin jo yhä useammin tiedustella näitä katselmuspöytäkirjoja rakennusvalvonnasta. Ne palvelevat sekä myyjän että ostajan oikeusturvaa antamalla viranomaisen vahvistamaa tietoa rakennushankkeen toteutuksen vaiheista.

Sastamalan kaupunki on palkannut projektityöntekijän tekemään rekisterin päivitykseen liittyvää selvitystyötä rakennusvalvonnan henkilökunnan avuksi. Selvitykseen liittyy yhteydenottoja kiinteistön omistajiin, puhelinneuvontaa sekä opastus- ja tarkastuskäyntejä kohteissa.