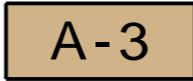






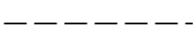
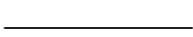









ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

-  Asuinrakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa asumispalveluita ja asumispalveluihin liittyviä oheistiloja.
-  Erillispientalojen korttelialue.
-  Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
-  Lähivirkistysalue.
-  Maantien alue.
-  3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
-  Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
-  Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
-  Ohjeellinen tontin raja.
-  Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
-  Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
-  Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
-  Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
-  Katu.
-  Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
-  Selvitysalue. Rajaukseltaan ohjeellinen selvitysalue, jolla saattaa esiintyä kiinteitä muinaisjäännöksiä

SASTAMALAN KAUPUNKI

Mouhijärven Töllimäentien ympäristön asemakaava ja asemakaavanmuutos

Luonnos 15.1.2019

Asemakaavanmuutos koskee Uotsolan kaava-alueen korttelia 114, Kaaritien ja Liperinkujan katualuetta, Mouhijärventien liikennealuetta sekä Väiskinpuiston virkistysaluetta.

Asemakaava laaditaan Töllimäentien alkupään varren kiinteistöille 790-558-4-88, 790-558-1-14, 790-558-1-6, 790-558-1-38, 790-558-1-39, 790-558-1-5 ja 790-558-1-25, tiloille 790-558-1-62 ja 790-558-1-51 sekä Mt 259:n tiealueelle.


Asemakaavalla muodostuvat korttelit 120 ja 121 sekä katu-, virkistys- ja liikennealueet.

Sastamalan kaupunginhallitus on hyväksynyt tämän asemakaavan ja asemakaavanmuutoksen _____.201_ § ____

Kaavan voimaantulosta on kuulutettu maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti _____.20__

Sastamalassa _____.20__ Ilmoitustaulunhoitaja

mk. 1:1000

 SASTAMALAN KAUPUNKI Yhdyskuntasuunnittelu Kaavoitusarkkitehti Jorma Tuo,isto	Luonnos nähtävillä:
	Ehdotus nähtävillä:
Mouhijärven Töllimäentien ympäristön asemakaava ja asemakaavanmuutos	A 070 /2018 15.1.2019
Arkistotunnus	Asemakaavanvoimaantulo

Sastamalan kaupunki
 Kaavan pohjakartan tarkistus suoritettu _____.2019
 Kartta täyttää kaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset
 Sastamalassa _____.20__
 Arto Vuorijärvi, kaupungingeodeetti