

Nopeutat oman hakemuksesi käsittelyä varmistamalla yhdessä suunnittelijasi kanssa, että hakemukseen on heti jättövaiheessa liitetty kaikki tarvittavat selvitykset. Näiltä sivuilta löydät ohjeet tarvittavista liitteistä ja palvelusihteerimme auttavat tarvittaessa. Lupapistettä käytettäessä ohjelma antaa vinkkejä tarvittavista liitteistä ja keskustelupalstan kautta voit kysyä lisätietoa rakennusvalvonnasta. **Naapurien kuulemiset** kannattaa hoitaa heti alkuvaiheessa tai ilmoittaa heti palvelusihteerille tai Lupapisteessä, mikäli haluat kaupungin hoitavan asian. Muita yleisimpiä puutteita, jotka hidastavat rakennuslupahakemuksen käsittelyä, ovat tapauksesta riippuen olleet **esim.** seuraavat asiat

- luvan hakijoista puuttuu toinen kiinteistönomistaja eikä valtakirjaa ole esitetty
- puuttuu ympäristölautakunnan suunnittelutarveratkaisu niillä kaavoittamattomilla alueilla, joilla rakennusjärjestys sitä edellyttää
- pääsuunnittelijaa ei ole valittu/nimetty
- suunnittelija ei ole perehtynyt asemakaavan tai rakennusjärjestyksen määräyksiin
- ELY:ltä tarvittavaa liittymälupaa uuteen maantien liittymään ei ole haettu
- energiaselvitys ja sen osana oleva energiatodistus puuttuu
- perustamistapalausunto puuttuu (ellei ole tehty pohjatutkimusta)
- asemapiirustuksen tiedot rakennuksen ja naapurirakennusten sijainnista ja pihajärjestelyistä ovat puutteelliset tai ristiriitaiset
- piirustuksissa ei ole huomioitu/merkitty paloturvallisuuteen liittyviä osastointivaatimuksia